



Sitzung vom 25. August 2016

264 33 Strassen
33.03 Einzelne Strassen und Wege
Genehmigung der Bauabrechnung betreffend die Sanierung der
Schlattestrasse in Oberlangenhard
(Etappe Dorfausgang bis Gemeindegrenze)
Verabschiedung zuhanden der Gemeindeversammlung

Weisung

1. Ausgangslage

Die Gemeindeversammlung bewilligte am 10. Dezember 2012 einen Kredit von Fr. 485'000.00 (inkl. MWST) für die Sanierung der Schlattestrasse in Oberlangenhard (Etappe Dorfausgang bis Gemeindegrenze). Die Abteilung Werke wurde mit dem Vollzug beauftragt.

2. Projekt

Die erste Etappe vom Dorfausgang Oberlangenhard bis zum Wald sah eine Belagsverstärkung vor. Dann wurde eine Stabilisierung des Koffers und Belags mit einem neuen Belag bis zur Gemeindegrenze geplant. Im Wald rutschte die Strasse seit Jahren ab. Deshalb wurde eine zusätzliche Verlängerung der bestehenden Ribbert-Stützmauer eingeplant. Die Schlattestrasse verlief teilweise auf fremden Grundstücken. Ziel der Sanierung war auch, die Schlattestrasse wieder in die dafür vorhandenen öffentlichen Parzellen zurück zu verlegen. Es sollte kein fremder Grund mehr benutzt werden oder kein Zukauf von fremdem Grund erfolgen.

3. Ausführung

Nach dem Einbau des neuen Belags (Verstärkung) hatte die Werkkommission Mängel beanstandet. Anstelle einer nachträglichen Versiegelung des Belages (OB) gewährte der Bauunternehmer einen Spezialrabatt auf diese Arbeit. Durch die Verschiebung auf die ursprüngliche Strassenparzelle musste beim öffentlichen Bach vom Wissenberg eine neue Bruchsteinmauer mit einer Sickerleitung gebaut werden. Nach der Bauvollendung wurde an einem zweiten Ort eine zusätzliche Sickerleitung verlegt, so dass kein oberflächliches Wasser im angrenzenden Privatland mehr liegen blieb.

4. Bauabrechnung

Die Bauabrechnung weist Kosten von total Fr. 424'372.00 (inkl. MwSt) aus. Daraus resultiert eine Kostenunterschreitung von Fr. 60'628.00 oder ca. 12.5 %. Die Abteilung Finanzen be

stätigte am 12. Juli 2016 die Korrektheit der Verbuchungen.

Arbeitsgattung	Kredit GV in Fr.	Abrechnung in Fr.	Differenz in Fr.
Ribbert- Stützmauer	110'000.00	104'332.05	- 5'667.95
1. Etappe Belagsverstärkung	80'000.00	40'322.45	- 39'677.55
2. Etappe Stabilisierung	170'000.00	174'801.40	4'801.40
Entwässerung	40'000.00	31'116.65	- 8'883.35
Vermarkung	40'000.00	46'768.90	6'768.90
Unvorhergesehenes	45'000.00	27'030.55	- 17'969.45
Total	485'000.00	424'372.00	- 60'628.00

5. Begründung Mehr-/Minderkosten

Es werden folgende Mehr-/Minderkosten ausgewiesen:

- Ribbert-Stützmauer: Unterschreitung – Fr. 5'667.95 oder 5.1% (keine Begründung).
- 1. Etappe: Die effektiven Baukosten betragen Fr. 63'733.65. Der Bauunternehmer gewährte einen Spezialrabatt (Minderwert) seiner Arbeiten in der Höhe von Fr. 23'411.30.
- 2. Etappe: Überschreitung + Fr. 4'801.40 oder 2.8% (keine Begründung).
- Entwässerung: Unterschreitung – Fr. 8'883.35 oder 22.2% (günstigere Offertpreise).
- Vermarkung: Überschreitung + Fr. 6'768.90 oder 16.9% (grösserer Aufwand mit Absteckung Grenzen vor der Sanierung).
- Unvorhergesehenes: Unterschreitung – Fr. 17'969.45 oder 39.9% (günstigere Offertpreise, wenig Unvorhergesehenes)

6. Empfehlung

Die Werkkommission und der Gemeinderat empfehlen der Gemeindeversammlung, die vorliegende Bauabrechnung mit Gesamtkosten von Fr. 424'372.00 zu genehmigen.

Der Gemeinderat Zell beschliesst:

Der Gemeindeversammlung wird beantragt, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die Bauabrechnung betreffend die Sanierung der Schlatterstrasse in Oberlangenhard (Etappe Dorfausgang bis Gemeindegrenze) wird wie folgt genehmigt:

- Kredit Gemeindeversammlung vom 10. Dezember 2012	Fr. 485'000.00
- Aufwand gemäss Abrechnung	Fr. 424'372.00
- Kreditunterschreitung	<u>Fr. 60'628.00</u>

2. Mitteilung durch Protokollauszug an:

- 2.1 Michael Stahel, Präsident RPK, Alte Tösstalstrasse 18, 8487 Rämismühle
- 2.2 Werkvorsteherin
- 2.3 Werkkommission
- 2.4 Werksekretär
- 2.5 Finanzen und Steuern
- 2.6 Gemeindepräsident
- 2.7 Gemeindeschreiber
- 2.8 Vorarchiv Werke

GEMEINDERAT ZELL



Martin Lüdin
Gemeindepräsident



Andreas Meyer
Gemeindeschreiber

Versandt: 30. August 2016

