

AUFSTOCKUNG SCHULPAVILLON KOLLBRUNN

KOSTENVORANSCHLAG

GENAUIGKEITSGRAD $\pm 10\%$

Datum 31.10.2018
Revison 30.11.2018

Objekt Erweiterung Schul- und Sportanlage Kollbrunn
Aufstockung Schulpavillon
Dorfstrasse 4
8483 Kollbrunn

Bauherrschaft Gemeinde Zell
Spiegelacker 5
8486 Rikon

Architekten GXM Architekten GmbH
Dorfstasse 40
8037 Zürich
T +41 (0)44 380 79 81
F +41 (0)44 380 79 82
www.gxm.ch
info@gxm.ch



Allgemeine Bemerkungen

Grundlagen

- Architektenpläne, Stand Bauprojekt, GXM Architekten 30.11.18
- Diverse Detailstudien, GXM Architekten Oktober 2018
- Baubeschrieb GXM Architekten 30.11.18
- HLS-Installationspläne, Bauprojekt 3-Plan vom 26.10.2018
- HLS-Schemata, Bauprojekt 3-Plan vom 26.10.2018
- Elektroinstallationspläne, Bauprojekt 3-Plan vom 23.10.2018
- HLSE-Kostenvoranschlag 3-Plan vom 26.10.2018
- Kostenvoranschlag Tragwerk EBP vom 29.11.2018

Baukostenindex

- Zürcher Index der Wohnbaupreise April 2018: 100,2 (Basis April 2017 = 100 Pkt)

Betrachtungserperimeter

- Grundfläche des bestehenden Schulpavillons, inkl. Laubengang, Verbindungsdach zu Nachbargebäude und Anschluss Sitzstufen.
- Teilbereich Pausenplatz und Wiese südlich Schulpavillon als Baustellen-Installationsfläche
- Teilbereich Allwetterplatz als Standfläche für Schulprovisorien

Abgrenzung

Nicht enthaltene Leistungen:

- Miete von Grundflächen für Schulprovisorien oder externen Räumlichkeiten
- Entschädigungen für Nachbarn im Zusammenhang mit allf. Nutzung von Zufahrten

Erweiterungsoption

- Die Auslegung der Tragkonstruktion erlaubt grundsätzlich eine künftige Aufstockung um ein zweites Obergeschoss

Oekologie

- Der Schulpavillon inkl. Aufstockung richtet sich nach den baulichen Anforderungen des Minergie-Standards, wird jedoch nicht zertifiziert

Legende Kostengrundlagen

GXM S	GXM Architekten / Schätzung Oktober 2018
GXM O	GXM Architekten / Offerte Unternehmer Oktober 2018
GXM W	GXM Architekten / Werkvertrag Unternehmer Projekt ESK 2105-2016
GXM R	GXM Architekten / Schlussrechnung Unternehmer Projekt ESK 2105-2016
EBP	Bauingenieur EBP, Kostenvoranschlag vom 26.10.18
3-Plan	HLKS-Planer 3-Plan, Kostenvoranschlag vom 26.10.18
ZELL	Angaben der Bauherrschaft Gemeinde Zell

2 Gebäude								1'348'000.00
20 Baugrube								6'300.00
201	Baugrubenaushub	EBP	Baugrube	6'300.00	1	Gl	6'300.00	
21 Rohbau 1								386'500.00
211 Baumeisterarbeiten								292'300.00
211.0 Baustelleneinrichtungen								
211.1	Gerüstungen	GXM S	Fassadengerüst	32.00	700	m2	22'400.00	
		GXM S	Notdach	53'500.00	1	Gl	53'500.00	
211.3 Baumeisteraushub								
211.4 Kanalisationen im Gebäude								
		GXM S	Verlängerung Anschluss Rinne	1'000.00	1	Gl	1'000.00	
211.5 Beton- und Stahlbetonarbeiten								
		EBP	Fundament	17'800.00	1	Gl	17'800.00	
		EBP	Deckenkonstruktion	95'500.00	1	Gl	95'500.00	
		EBP	Treppe, Podeste (unter Deckenkosntr.)	-	1	Gl	-	
211.6 Maurerarbeiten								
		EBP	Wandkonstruktion	96'100.00	1	Gl	96'100.00	
		GXM S	Dämmung unter Bodenplatte und Sockel	3'000.00	1	Gl	3'000.00	
211.9 Maurerarbeiten: Anpassungen am Baubestand								
		GXM S	Kernbohrungen 8xø15cm	10.00	200	cm	2'000.00	
		GXM S	Freispitzen Sanitärleitungen	1'000.00	1	Gl	1'000.00	
212 Montagebau in Beton								
214 Montagebau in Holz								64'200.00
214.1 Traggerippe								
		GXM O	Baustelleninstallation, AVOR,	8'000.00	1	Gl	8'000.00	
		GXM O	Demontage Wandverkleidung	3'400.00	1	Gl	3'400.00	
		GXM O	Rückbau Laubengang inkl. Untersicht	5'300.00	1	Gl	5'300.00	
		GXM O	Anpassen Balkenaufleger Laubengang	4'800.00	1	Gl	4'800.00	
		GXM O	Ergänzen Laubengang inkl. Untersicht	21'900.00	1	Gl	21'900.00	
		EBP	Stützenkonstruktion	1'600.00	1	Gl	1'600.00	
		EBP	Decken- & Dachkonstruktion	5'200.00	1	Gl	5'200.00	
		GXM O	Fassadenverkleidung aus Holz EG	14'000.00	1	Gl	14'000.00	
215 Montagebau als Leichtkonstruktion								30'000.00
215.2 Fassadenbau								
		GXM R	Baustellen-Einrichtungen	500.00	1	Gl	500.00	
		GXM R	Planung	500.00	1	Gl	500.00	
		GXM R	Storenblende 2620mm	872.00	3	Stk	2'616.00	
		GXM R	Storenblende 3150 bis 3190mm	872.00	8	Stk	6'976.00	
		GXM R	Storenblende 4040mm	1'270.00	1	Stk	1'270.00	
		GXM S	Demontage / Anpassung best. Blenden	2'000.00	1	Stk	2'000.00	
		GXM R	Storenblende Nordfassade ca. 4000mm	1'200.00	4	Stk	4'800.00	
		GXM R	Fensterbänke	165.00	51	ml	8'415.00	
		GXM S	Reserve Berechnungsgrundlage/Rundung	2'923.00	1	Gl	2'923.00	

22 Rohbau 2							340'000.00	
221 Fenster, Aussentüren, Tore							127'000.00	
221.1 Fassadenfenster aus Holz/Metall								
	GXM R	Planung und Koordination	500.00	1	Gl	500.00		
	GXM R	Zimmer 4 (EG=1) Fenster Mehrfeldrig 3207x3335mm	5'167.00	3	Stk	15'501.00		
	GXM R	Gruppenraum 4+5 (EG = 1+2) Fenster Mehrfeldrig 3207x3335mm	5'104.00	2	Stk	10'208.00		
	GXM R	Zimmer 5 (EG=2) Fenster Mehrfeldrig 3180x3335mm	5'139.00	3	Stk	15'417.00		
	GXM R	Gruppenraum 6 (EG = 3) Fenster Mehrfeldrig 4195x3335mm	5'909.00	1	Stk	5'909.00		
	GXM R	Zimmer 6 (EG=3) Fenster Mehrfeldrig 2636x3335mm	4'633.00	3	Stk	13'899.00		
	GXM S	Korridor Fenster Mehrfeldrig 4000x2500mm (neu)	4'000.00	3	Stk	12'000.00		
	GXM S	Treppenhaus festverglast Fenster Einfeldrig 2000x4000mm (neu)	3'000.00	1	Stk	3'000.00		
	GXM R	Dichtungsfugen innen / aussen	5'600.00	1	Gl	5'600.00		
	GXM R	Mehrpreis Masterpointglas in Brüstugen	3'245.00	1	Gl	3'245.00		
	GXM R	Mehrpreis VSG-Brüstungen	5'600.00	1	Gl	5'600.00		
	GXM S	Mehrpreis Kippflügel Schulräume	1'200.00	12	Stk	14'400.00		
	GXM S	Reserve Berechnungsgrundlage/Rundung	16'721.00	1	Gl	16'721.00		
221.8 Spezielle lichtdurchlässige Bauteile								
	GXM S	Demontage / Anpassung PR-Verglasung	5'000.00	1	Gl	5'000.00		
222 Spenglerarbeiten								
		Unter BKP 24						
223 Blitzschutz								
224 Bedachungsarbeiten							136'000.00	
224.1 Plastische und elastische Dichtungsbeläge (Flachdächer)								
	GXM S	Demontage / Entsorgung best. Flachdach	30.00	460	m2	13'800.00		
	GXM W	Baustelleneinrichtung	1'000.00	1	Gl	1'000.00		
	GXM W	Vorbereitungsarbeiten	6'776.00	1	Gl	6'776.00		
	GXM W	Flachdachabsturzsisicherung	5'947.00	1	Gl	5'947.00		
	GXM W	Dampfbremsen	5'882.00	1	Gl	5'882.00		
	GXM W	Dämmschichten	18'285.00	1	Gl	18'285.00		
	GXM W	Abdichtung	45'050.00	1	Gl	45'050.00		
	GXM W	An- und Abschlüsse aus Blech	13'466.00	1	Gl	13'466.00		
	GXM W	Schutzschichten, extensive Begrünung	15'786.00	1	Gl	15'786.00		
	GXM W	Oblicht Sitzungszimmer	3'000.00	1	Gl	3'000.00		
	GXM S	Reserve Berechnungsgrundlage/Rundung	7'008.00	1	Gl	7'008.00		

225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen						3'000.00		
225.4	Brandschutzbekleidungen und dgl.	GXM S	Brandabschottungen und -isolierungen	3'000.00	1	Gl	3'000.00		
226	Fassadenputze						52'000.00		
226.1	Äussere Verputzarbeiten	GXM R	Baustelleneinrichtungen	450.00	1	Gl	450.00		
		GXM R	Verputzte Aussenwärmedämmung	101.00	220	m2	22'220.00		
		GXM R	Übergang zu best. Putz	100.00	25	ml	2'500.00		
		GXM R	Sockelanschluss zu best. Vordach	100.00	40	ml	4'000.00		
		GXM R	Anschlüsse/Kanten/ Fugen/ usw.	17'000.00	1	Gl	17'000.00		
		GXM R	Malerarbeiten 2-farbig (inkl. Vorb./ Abd.)	15.00	220	m2	3'300.00		
		GXM S	Reserve Berechnungsgrundlage/Rundung	2'530.00	1	Gl	2'530.00		
227	Äussere Oberflächenbehandlungen								
227.1	Äussere Malerarbeiten		Fassade unter BKP 226.1	-	1		-		
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz						22'000.00		
228.3	Sonnenstoren	GXM R	Fassade NW, 2550x3040mm	1'045.00	3	Stk	3'135.00		
		GXM R	Fassade SO, 3120x3040mm	1'131.00	3	Stk	3'393.00		
		GXM R	Fassade SW, 3050x3040mm	1'122.00	5	Stk	5'610.00		
		GXM R	Fassade SW, 4030x3040mm	1'331.00	1	Stk	1'331.00		
		GXM R	Mehrpreis RAL-Lackierung	800.00	1	Gl	800.00		
		GXM R	Mehrpreis Windstabilisator	120.00	12	Stk	1'440.00		
		GXM R	Mehrpreis Stoff Twilight	1'738.00	1	Gl	1'738.00		
		GXM R	Planung, Inbetriebnahme	600.00	1	Gl	600.00		
		GXM S	Schutz / Demontage der best. Storen	2'000.00	1	Gl	2'000.00		
		GXM S	Reserve Berechnungsgrundlage/Rundung	1'953.00	1	Gl	1'953.00		

23 Elektroanlagen							124'200.00	
230 Übergangsposition	3-Plan	Kostenvoranschlag 3-Plan	3'500.00	1		3'500.00		
231 Apparate Starkstrom	3-Plan	Kostenvoranschlag 3-Plan	8'000.00	1		8'000.00		
232 Starkstrominstallation	3-Plan	Kostenvoranschlag 3-Plan	45'000.00	1		45'000.00		
233 Leuchten	3-Plan	Kostenvoranschlag 3-Plan	36'800.00	1		36'800.00		
235 Apparate Schwachstrom	3-Plan	Kostenvoranschlag 3-Plan	6'800.00	1		6'800.00		
236 Schwachstrominstallation	3-Plan	Kostenvoranschlag 3-Plan	15'400.00	1		15'400.00		
238 Bauprovisorien	3-Plan	Kostenvoranschlag 3-Plan	3'300.00	1		3'300.00		
239 Übriges	3-Plan	Kostenvoranschlag 3-Plan	5'400.00	1		5'400.00		
24 Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage							65'000.00	
241 Energielagerung								
242 Wärmeerzeugung / Unterstation	3-Plan	Kostenvoranschlag 3-Plan	-	1		-		
242 Sicherheitsanlage								
243 Wärmeverteilung	3-Plan	Kostenvoranschlag 3-Plan	31'000.00	1		31'000.00		
243 Wärmeabgabe								
244 Lüftungsanlagen							21'000.00	
244.01 Lüftungsanlage gefangene Räume	3-Plan	Kostenvoranschlag 3-Plan	18'000.00	1		18'000.00		
244.02 Lüftungsanlage Liftschachtentlüftung	3-Plan	Kostenvoranschlag 3-Plan	3'000.00	1		3'000.00		
248 Dämmungen Heizung	3-Plan	Kostenvoranschlag 3-Plan	6'000.00	1		6'000.00		
248 Dämmungen Lüftung	3-Plan	Kostenvoranschlag 3-Plan	2'000.00	1		2'000.00		
249 Übriges	3-Plan	Kostenvoranschlag 3-Plan	5'000.00	1		5'000.00		
249.02 Abbruch / Rückbau								
25 Sanitäranlagen							36'000.00	
251 Allgemeine Sanitärapparate, Lieferung und Montage	3-Plan	Kostenvoranschlag 3-Plan	11'000.00	1		11'000.00		
252 Spezielle Sanitäre Apparate	3-Plan	Kostenvoranschlag 3-Plan	500.00	1		500.00		
253 Ver- und Entsorgungsapparate								
254 Sanitärleitungen	3-Plan	Kostenvoranschlag 3-Plan	11'000.00	1		11'000.00		
255 Dämmungen Sanitärinstallationen	3-Plan	Kostenvoranschlag 3-Plan	4'000.00	1		4'000.00		
256 Vorwand Installationselemente	3-Plan	Kostenvoranschlag 3-Plan	5'500.00	1		5'500.00		
259 Übriges	3-Plan	Kostenvoranschlag 3-Plan	4'000.00	1		4'000.00		
26 Transportanlagen							38'000.00	
261 Aufzüge							38'000.00	
	GXM O	Personenaufzug SIA500, 2 Haltestellen	38'000.00	1		38'000.00		

27 Ausbau 1							208'000.00	
271 Gipserarbeiten							34'000.00	
271.0 Innere Verputzarbeiten	GXM R	Abdeckarbeiten	600.00	1	gl	600.00		
	GXM R	Baustelleneinrichtung / Arbeitsgerüst	1'462.00	1	gl	1'462.00		
	GXM R	Vorbehandlung Untergrund	5	460	m2	2'300.00		
	GXM R	Grundputz	16	30	m2	480.00		
	GXM R	Zementspachtelung / -schlämme	18	30	m2	540.00		
	GXM R	Kalkmörtelschlämme gebürstet	22	460	m2	10'120.00		
	GXM R	Nebenarbeiten / Zuschläge	4'000.00	1	gl	4'000.00		
271.1 Spezielle Gipserarbeiten	GXM R	Abdeckarbeiten	300.00	1		300.00		
	GXM R	Beplankung Vorsatzschalen Zementpl.	145.00	30	m2	4'350.00		
	GXM R	Trennstreifen PE zu angrenz. Bauteilen	2.50	60	m2	150.00		
	GXM R	Ausschnitte, inkl. Abdichten	650.00	1	gl	650.00		
	GXM R	Revisionsklappen, inkl. Versetzen	320.00	0	st	-		
	GXM R	Mehrleistung Oberflächengüte > Q2	12.00	30	m2	360.00		
	GXM R	Mehrleistung > Q2 Leibungen	4.00	12	ml	48.00		
	GXM R	Mehrl. Ständer Korrosivitätskat. C5-1	60.00	30		1'800.00		
	GXM S	Reserve Berechnungsgrundlage/Rundung	6'840.00	1	gl	6'840.00		
272 Metallbauarbeiten							55'000.00	
272.2 Allgemeine Metallbauarbeiten (Schlosserarbeiten)	GXM S	Geländer Innentreppe	15'000.00	1		15'000.00		
272.3 Innere Verglasungen aus Metall	GXM O	Verglasung Gruppenraum 4,	6'070.00	1		6'070.00		
	GXM O	Verglasung Gruppenraum 5,	6'070.00	1		6'070.00		
	GXM O	Verglasung Gruppenraum 6,	5'710.00	1		5'710.00		
	GXM O	Verbindungstüre 1609x3000mm	4'870.00	1		4'870.00		
	GXM O	Verbindungstüre 1529x3000mm	4'830.00	1		4'830.00		
	GXM O	Verbindungstüre 1476x3000mm	4'830.00	1		4'830.00		
	GXM S	Festverglasung Besprechungsraum	3'000.00	1		3'000.00		
	GXM S	Reserve Berechnungsgrundlage/Rundung	4'620.00	1	gl	4'620.00		

273 Schreinerarbeiten						115'000.00	
273.0 Innentüren aus Holz		GXM R	Provisorische Türen	420.00	1	420.00	
	20'000.00	GXM R	Baustelleneinr., Werkplanung,	1'000.00	1	1'000.00	
		GXM R	Klassenzimmer 120x210cm	1'270.00	3	3'810.00	
		GXM R	Mehrpreis Glasausschnitt 222x1618mm	480.00	3	1'440.00	
		GXM R	Nebenräume 105x210cm	1'270.00	4	5'080.00	
		GXM R	Leibungsverkleidungen Stahl	310.00	10	3'100.00	
		GXM R	Absenkdichtungen	110.00	3	330.00	
		GXM R	Einsteckschloss rot/grün-Anzeige	60.00	1	60.00	
		GXM R	Türschliesser	280.00	2	560.00	
		GXM R	Türpuffer	8.00	10	80.00	
		GXM R	Zuschlag Magnet-Kunstharz	240.00	3	720.00	
		GXM R	Beh-WC Stossgriff	450.00	1	450.00	
		GXM R	Beh-WC mit Einsteckriegel	310.00	1	310.00	
		GXM R	WC-Türen-Piktogramme	140.00	3	420.00	
		GXM S	Reserve Berechnungsgrundlage/Rundung	2'220.00	1	gl 2'220.00	
273.3 Allgemeine Schreinerarbeiten		GXM R	Baustelleneinr, Abdecken, Werkpl.	2'000.00	1	2'000.00	
	95'000.00	GXM R	WC-Kabinentrennwände	4'510.00	2	9'020.00	
		GXM R	Arbeitstischplatten Klassenzimmer 4	2'690.00	1	2'690.00	
		GXM R	Arbeitstischplatten Klassenzimmer 5	2'680.00	1	2'680.00	
		GXM R	Arbeitstischplatten Klassenzimmer 6	2'620.00	1	2'620.00	
		GXM R	Arbeitstischplatten Gruppenraum 4	860.00	1	860.00	
		GXM R	Arbeitstischplatten Gruppenraum 5	940.00	1	940.00	
		GXM R	Arbeitstischplatten Gruppenraum 6	1'390.00	1	1'390.00	
		GXM R	Materialschrank	840.00	30	25'200.00	
		GXM R	Regal	680.00	12	8'160.00	
		GXM R	Pinnwand	290.00	6	1'740.00	
		GXM R	Spiegelschrank Lehrer-WC	940.00	1	940.00	
		GXM R	Spiegelschrank Knaben-/ Mädchen-WC	970.00	2	1'940.00	
		GXM R	Freistehende Garderobe	4'920.00	1	4'920.00	
		GXM R	Wandgarderobe Klassenzimmer 4	3'040.00	1	3'040.00	
		GXM R	Wandgarderobe Klassenzimmer 5	3'040.00	1	3'040.00	
		GXM R	Wandgarderobe Klassenzimmer 6	4'490.00	1	4'490.00	
		GXM R	Ablagen Schulwandbrunnen	560.00	3	1'680.00	
		GXM R	Fensterbretter Eingangshalle	100.00	13.5	1'350.00	
		GXM R	Regal Besprechungszimmer	680.00	6	4'080.00	
		GXM R	Wandschrank Besprechungszimmer	840.00	6	5'040.00	
		GXM S	Reserve Berechnungsgrundlage/Rundung	7'180.00	1	gl 7'180.00	
274 Innere Spezialverglasungen							
275 Schliessanlagen						4'000.00	
		GXM S	14 Innentüren, 24 Schranktüren	4'000.00	1	4'000.00	
276 Innere Abschlüsse							
277 Elementwände							
277.2 Feststehende Elementwände			WC-Trennwände: siehe BKP 273.3				

28 Ausbau 2							144'000.00	
281 Bodenbeläge							77'000.00	
281.0 Unterlagsböden		GXM R	Baustelleneinrichtungen	1'000.00	1		1'000.00	
	24'000.00	GXM R	Untergrund reinigen	0.30	415		124.50	
		GXM O	Dampfsperre Katja / PE-Folie	12.00	415	m2	4'980.00	
		GXM R	Triitschalldämmung Isover PS81 20mm	7.00	415	m2	2'905.00	
		GXM R	Triitschalldämmung Zuschl. Isoroll Typ 4	2.50	415	m2	1'037.50	
		GXM R	Wärmedämmung EPS 20mm	3.70	415	m2	1'535.50	
		GXM R	Zuschlag zu Wärmedämmung +20mm	3.70	415	m2	1'535.50	
		GXM R	Zementestrich Kat.C C30-F5, 8mm	21.00	415	m2	8'715.00	
		GXM S	Reserve Berechnungsgrundlage/Rundung	2'167.00	1	gl	2'167.00	
281.2 Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textil und dgl.		GXM R	Baustelleneinr., Untergrund Prüfung,	2'500.00	1		2'500.00	
	53'000.00	GXM R	Schützen von Bauteilen	4.00	415	m2	1'660.00	
		GXM R	Untergrundvorbereitung	7.00	415	m2	2'905.00	
		GXM R	Egalisierungsspachtel	11.00	415	m2	4'565.00	
		GXM R	Kunstharzbelag PU	50.00	415	m2	20'750.00	
		GXM R	Nebenpositionen, Anschlüsse, Abdicht.	20.00	415	m2	8'300.00	
		GXM O	Beschichtung Innentreppe	8'000.00	1	gl	8'000.00	
		GXM S	Reserve Berechnungsgrundlage/Rundung	4'320.00	1	gl	4'320.00	
282 Wandbeläge, Wandbekleidungen							8'000.00	
282.0 Fugenlose Wandbeläge		GXM R	Kunstharzbelag PU (Vorsatzschalen WC)	200.00	40	m2	8'000.00	
283 Deckenverkleidungen							48'500.00	
283.4 Deckenverkleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen		GXM R	Holzrost lasiert mit Absorber zw.	140.00	40	m2	5'600.00	
283.9 Deckenbeschichtung Akustikputz		GXM R	Spritz-Akustikputz	110.00	390	m2	42'900.00	
285 Innere Oberflächenbehandlung							5'500.00	
285.1 Innere Malerarbeiten		GXM R	Abdecken	650.00	1	gl	650.00	
		GXM R	Beschichtung geschlammtes Mauerwerk	5.80	460	m2	2'668.00	
		GXM R	Beschichtung Betonwände, Staubschutz	8.00	160	m2	1'280.00	
		GXM S	Reserve Berechnungsgrundlage/Rundung	902.00	1	gl	902.00	
287 Baureinigung							5'000.00	
		GXM S	Zwischen- & Schlussreinigung	5'000.00	1		5'000.00	

5	Baunebenkosten und Uebergangskonten								187'500.00
50	Wettbewerbskosten								
501	Architekturwettbewerb								
51	Bewilligung und Gebühren							42'000.00	
511	Bewilligung, Baugespann, Gebühren	GXM S	Bewilligung und Gebühren					17'000.00	
511.1	Bewilligungsgebühren	ZELL	5/1000 von Bausumme	15'000.00	1	gl	15'000.00		
511.2	Baugespann	GXM S	Baugespann 8 Punkte	2'000.00	1	gl	2'000.00		
512	Anschlussgebühren	GXM S	Anschlussgebühren					25'000.00	
512.0	Kanalisation	GXM S	1% von Versicherungswert	12'500.00	1	gl	12'500.00		
512.1	Elektrizität	GXM S	Anschluss bestehend	-	1	gl	-		
512.4	Wasser	GXM S	1% von Versicherungswert	12'500.00	1	gl	12'500.00		
52	Muster, Modelle, Vervielfältigung und Dokumentation							22'500.00	
522	Modelle								
523	Fotos								
524	Vervielfältigungen, Plankopien, Kopien	GXM S	Vervielfältigungen (5% von Honorarsumme)	22'500.00	1		22'500.00		
525	Dokumentation								
53	Versicherungen	GXM S	Versicherungen	10'000.00	1		10'000.00	10'000.00	
55	Bauherrenleistungen							5'000.00	
		ZELL	Sitzungsgelder gem. Bauherrschaft	5'000.00	1	gl	5'000.00		
		ZELL	Honorar für externe Bauherrenberatung	-	1	gl	-		
56	Übrige Baunebenkosten							108'000.00	
560	Miete von Schulcontainer							100'000.00	
		GXM O	3 Schulklassen für 9 Monate, inkl. WP	95'000.00	1	gl	95'000.00		
		GXM O	Umzug, Einrichtungen	5'000.00	1	gl	5'000.00		
561	Bewachung durch Dritte								
566	Grundsteinlegung / Aufrichte / Einweihung	GXM S	Übrige Baunebenkosten	5'000.00	1		5'000.00		
567	Anwaltkosten, Gerichtskosten								
568	Baureklame	GXM S	Budget für Baureklametafel	3'000.00	1	gl	3'000.00		
6	Reserve								110'000.00
60	Reserve	GXM S	Reserve 5% von 2'200'000.-	110'000.00	1		110'000.00		
7	Mehrwertsteuer								178'000.00
70	Mehrwertsteuer	GXM S	Mehrwertsteuer 7.7% von 2'310'000.-	178'000.00	1		178'000.00		

8	Honorare							444'000.00
89	Allgemein							
891	Architekt	GXM S	Honorar GXM Architekten	280'800.00	1		280'800.00	
892	Bauingenieur	EBP	Honorar Bauingenieur EBP	61'500.00	1		69'000.00	
		EBP	Planungshonorar	61'500.00	1		61'500.00	
		EBP	Zusatzstudie zweifache Aufstockung	7'500.00	1		7'500.00	
893	Elektroplanung	3-Plan	Honorar Elektroingenieur 3-Plan	36'300.00	1		36'300.00	
894	HLK-Planung	3-Plan	Honorar HLK-Ingenieur 3-Plan	28'200.00	1		28'200.00	
		3-Plan	Honorar Fachkoordination 3-Plan	6'100.00	1		6'100.00	
895	Sanitärplanung	3-Plan	Honorar Sanitär-Ingenieur 3-Plan	16'600.00	1		16'600.00	
896	Diverses							
896.3	Bauphysiker	3-Plan	Honorar Bauphysik 3-Plan	3'000.00	1		3'000.00	
896.9	Brandschutzexperte, Geometer, usw.	3-Plan	Reserve für weitere Planungshonorare	4'000.00	1		4'000.00	
9	Ausstattung							91'500.00
90	Möbel							
902	Schul- und Sporteinrichtungen						90'000.00	
		GXM W	Klassenzimmer: Stühle und Tische, Schüle	16'000.00	3	Gl	48'000.00	
		GXM W	Gruppenräume: Tische, Hocker, Wandtafel	4'000.00	3	Gl	12'000.00	
		GXM W	Besprechungsraum: Tisch und Stühle	2'000.00	1	Gl	2'000.00	
		GXM W	Interaktive Wandtafeln Embru	8'000.00	3	Gl	24'000.00	
		GXM S	Reserve Berechnungsgrundlage/Rundung	4'000.00	1	Gl	4'000.00	
904	Signaletik	GXM S	Etikettenrahmen für Stundenpläne	500.00	3	Stk	1'500.00	
GESAMTKOSTEN inkl. Mwst.								2'450'000.00
ZUSAMMENFASSUNG								
0	Grundstück							-
1	Vorbereitungsarbeiten							64'000.00
2	Gebäude							1'348'000.00
3	Betriebseinrichtungen							-
4	Umgebung							27'000.00
5	Baunebenkosten							187'500.00
6	Reserve							110'000.00
7	Mehrwertsteuer							178'000.00
8	Honorare							444'000.00
9	Ausstattung							91'500.00
GESAMTKOSTEN inkl. Mwst.								2'450'000.00