



Abschied

Genehmigung eines Kredites von Fr. 776'000.- für die Neugestaltung des Bahnhofplatzes Kollbrunn

Der Gemeinderat beantragt die Genehmigung eines Kredites von Fr. 776'000 (inkl. MWST) für die Neugestaltung des Bahnhofplatzes in Kollbrunn (Begegnungszone).

Die Rechnungsprüfungskommission hat das Geschäft geprüft und lehnt den Antrag des Gemeinderates ab.

Einerseits scheint uns der Kostenrahmen für dieses Projekt sehr hoch zu sein, was sich mit der sich abzeichnenden etwas angespannten finanziellen Lage der Gemeinde nicht verträgt. Andererseits finden wir den Zeitpunkt für das Projekt schlecht gewählt, da das Gebäude Bahnhofplatz Nr. 1 umgebaut wird. Es sollte abgewartet werden, bis die Bauarbeiten abgeschlossen sind (vermeiden von Immissionen) und sich das Bild des Platzes besser visualisieren lässt.

Die Rechnungsprüfungskommission empfiehlt den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern der Gemeinde Zell das Geschäft gemäss dem Antrag des Gemeinderates abzulehnen.

Zell, 17. November 2019

Namens der Rechnungsprüfungskommission Zell

Der Präsident



Michael Stahel

der Aktuar



Ralph Henn



Abschied

**Genehmigung des Verkaufs
des Grundstücks Kat. Nr. 6287
an die Eduard Steiner AG, Rikon**

Der Gemeinderat beantragt die Genehmigung des Verkaufs des Grundstückes Kat. Nr. 6287 im Schöntal in Rikon zum Verkaufspreis von Fr. 1'218'255 an die Eduard Steiner AG, Rikon.

Die Rechnungsprüfungskommission hat das Geschäft geprüft und lehnt den Antrag des Gemeinderates ab.

Der Verkauf würde der vom Gemeinderat festgelegten Strategie, Landreserven möglichst im Eigentum zu halten und nicht zu verkaufen, zuwiderhandeln. Auch erwirtschaftet der Baurechtszins momentan für die Gemeinde eine attraktive Rendite.

Zudem bindet der Baurechtsvertrag die Gegenpartei an die Gemeinde (Haupt- und damit Steuersitz der Unternehmung muss in der Gemeinde Zell liegen), worauf bei einem Verkauf verzichtet würde.

Wir erachten dementsprechend die Auflösung des Baurechtsvertrages zum jetzigen Zeitpunkt nicht als dringlich oder vorteilhaft.

Die Rechnungsprüfungskommission empfiehlt den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern der Gemeinde Zell das Geschäft gemäss dem Antrag des Gemeinderates abzulehnen.

Zell, 17. November 2019

Namens der Rechnungsprüfungskommission Zell

Der Präsident

Michael Stahel

der Aktuar

Ralph Henn



Gemeinde Zell

Rechnungsprüfungskommission

Abschied

Genehmigung eines Projektierungskredites von Fr. 150'000.- für die Modernisierung des Gemeindehauses

Der Gemeinderat beantragt die Genehmigung eines Projektierungskredites von Fr. 150'000.- (inkl. MWST) für die Modernisierung des Gemeindehauses in Rikon.

Die Rechnungsprüfungskommission hat das Geschäft geprüft und unterstützt den Antrag des Gemeinderates.

Die Rechnungsprüfungskommission empfiehlt den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern der Gemeinde Zell das Geschäft gemäss dem Antrag des Gemeinderates zu genehmigen.

Zell, 17. November 2019

Namens der Rechnungsprüfungskommission Zell

Der Präsident



Michael Stahel

der Aktuar



Ralph Henn



Gemeinde Zell

Rechnungsprüfungskommission

Abschied

Totalrevision der Gemeindeordnung

Nach der öffentlichen Vernehmlassung vom April 2019 wurde eine totalrevidierte Fassung der Gemeindeordnung erstellt und liegt nun zur Abstimmung an der Urne vor. Die Urnenabstimmung wird am 09. Februar 2020 stattfinden.

Die Rechnungsprüfungskommission hat die vorgeschlagene Totalrevision der Gemeindeordnung ausschliesslich in Bezug auf die finanziellen Auswirkungen geprüft.

Die neue Gemeindeordnung hat keine direkten finanziellen Auswirkungen.

Entsprechend enthält sich die Rechnungsprüfungskommission einer Stellungnahme.

Rikon, 17. November 2019

Namens der Rechnungsprüfungskommission Zell

Der Präsident

der Aktuar



Michael Stahel



Ralph Henn

Abschied der Rechnungsprüfungskommission

1. Die Rechnungsprüfungskommission der Gemeinde Zell hat das **Budget 2020** eingesehen und geprüft.
Das Budget weist folgende Eckdaten aus:

Erfolgsrechnung

Gesamtaufwand	Fr.	38'611'300.00
Gesamtertrag	Fr.	38'791'000.00
Ertragsüberschuss	Fr.	179'700.00

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	6'379'000.00
Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	340'000.00
Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	Fr.	6'039'000.00

Investitionsrechnung Finanzvermögen

Ausgaben Finanzvermögen	Fr.	0.00
Einnahmen Finanzvermögen	Fr.	0.00
Nettoinvestitionen Finanzvermögen	Fr.	0.00

Einfacher Gemeindesteuerertrag (100%)
Vorgeschlagener Steuerfuss 2020

Fr.	11'868'000.00
	118%

Der Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Bilanzüberschuss (= Eigenkapital) gutgeschrieben.

2. Die Rechnungsprüfungskommission stellt fest, dass das Budget finanziell zulässig und rechnerisch richtig ist.
Die finanzpolitische Prüfung des Budgets gibt zu keinen Bemerkungen Anlass. Die Regelungen zum Haushaltsgleichgewicht sind eingehalten.
3. Die Rechnungsprüfungskommission ist über die mittelfristig anstehenden Ausgaben gemäss Investitionsplan beunruhigt und fordert den Gemeinderat auf, sich in den nächsten Jahren auf die notwendigen Investitionen zu beschränken und diese wiederum möglichst effizient und kostenbewusst umzusetzen.
4. Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Gemeindeversammlung das Budget 2020 entsprechend dem Antrag des Gemeinderates zu genehmigen und den Steuerfuss auf 118% (Vorjahr: 118%) des einfachen Gemeindesteuerertrages festzusetzen.

Rämismühle, 17. November 2019
Rechnungsprüfungskommission Zell



Michael Stahel
Präsident



Ralph Henn
Aktuar