

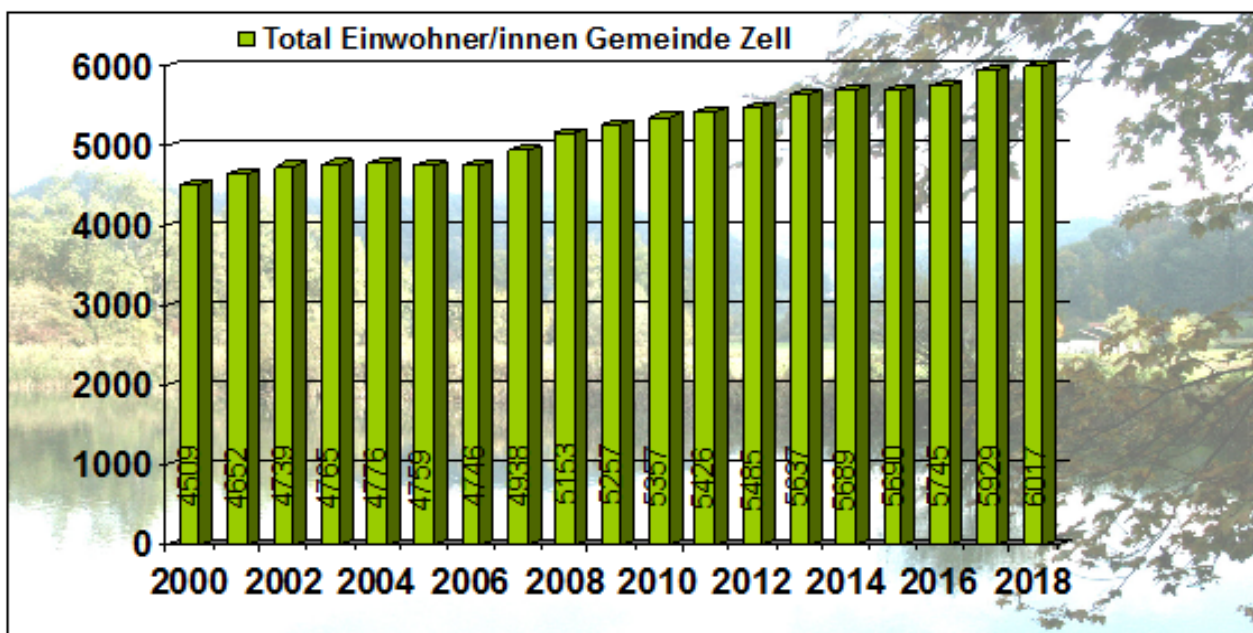


Aus den Verhandlungen des Gemeinderates (Februar 2019)

Anhaltend hohes Bevölkerungswachstum

Der Gemeinderat Zell würdigt die Einwohnerstatistik in seiner strategischen Planung.

Die Einwohnerzahl der Gemeinde Zell ist im vergangenen Jahr erneut angestiegen. Ende 2018 hatten gemäss Statistik der Einwohnerkontrolle 6'017 (Vorjahr 5'929) Personen in der Gemeinde Zell ihren gesetzlichen Wohnsitz. Mit 2'627 Einwohner/innen ist Kollbrunn weiterhin der mit Abstand grösste Ortsteil. Es folgen Rikon mit 1'637, Zell mit 888 und Rämismühle mit 568 Personen. Die Aussenwachten Oberlangenhard (152), Unterlangenhard (96), Lettenberg (26), Schooren (9), Obere Rüti (8) und Garten (6) bilden die weiteren Ortsteile der Gemeinde Zell. Der Ausländeranteil bleibt mit 21.47% auf ähnlichem Niveau wie im Vorjahr (21.67%). Insgesamt sind 68 Nationen (Vorjahr 67) registriert. Die zahlenmässig grössten Gruppen bilden erneut die deutschen Staatsangehörigen (307), gefolgt von denjenigen aus Italien (233), und an dritter Stelle folgen die Staatsangehörigen aus Kosovo (77).

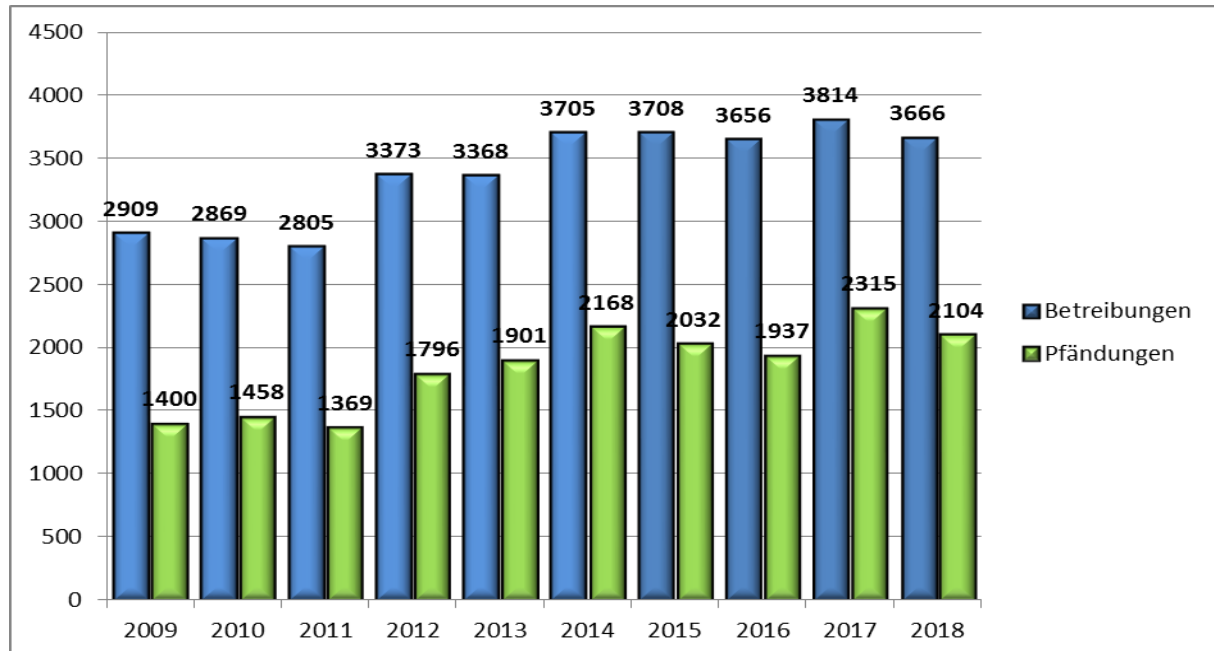


Einwohner/innen pro Ortsteile							
	31.12.18	31.12.17	31.12.16	31.12.15	31.12.14	31.12.13	31.12.12
Kollbrunn	2'627	2'600	2'462	2'451	2'433	2'427	2'408
Rikon	1'637	1'609	1'595	1'592	1'611	1'608	1'517
Oberlangenhard	152	147	147	145	143	141	138
Unterlangenhard	96	92	89	93	92	85	92
Rämismühle	568	564	546	538	541	507	494
Zell	888	871	861	824	821	820	789
Garten	6	7	7	8	9	9	9
Lettenberg	26	22	22	21	20	20	18
Schooren	9	9	8	9	10	11	11
Obere Rüti	8	8	8	9	9	9	9
Total	6'017	5'929	5'745	5'690	5'689	5'637	5'485

Jahresabschluss des Gemeindeammann- und Betreibungsamtes Zell-Turbenthal

Das Betreibungsamt Zell-Turbenthal präsentierte dem Gemeinderat den Jahresabschluss des Geschäftsjahres 2018. Im Berichtjahr wurden 3'666 Betreibungen eingeleitet und 2'104 Pfändungen vollzogen.

Statistik der letzten 10 Jahre:



Anzahl Betreibungen

Bei der Anzahl der eingeleiteten Betreibungen gab es im letzten Jahr einen Rückgang von rund 4%. Der Rückgang lässt sich unter anderem damit erklären, dass das Steueramt des Kantons Zürich mit einer neuen Software ausgerüstet wurde, welche noch nicht wie gewünscht funktioniert. Im Jahr 2018 haben wir nur 18 Begehren für diesen Gläubiger verarbeitet, im Jahr 2017 waren es noch 246 Begehren. Für die Gemeinde Zell wurden im vergangenen Jahr 254 Betreibungen mehr eingeleitet wie für die Gemeinde Turbenthal.

Anzahl Pfändungen

Auch bei den vollzogenen Pfändungen gab es im Vergleich zum Vorjahr eine Reduktion von rund 10%. Diese Reduktion ist damit zu erklären, dass im vergangenen Jahr auch 244 Fortsetzungsbegehren weniger eingegangen sind. Im Jahr 2018 wurden vier Grundpfandbetreibungen eingeleitet, wobei es zu keiner Grundpfandversteigerung kam.

Gemeindeammannamtliche Geschäfte

Auch dieses Jahr wurden diverse gemeindeammannamtliche Geschäfte getätigt. Es wurden etwa gleich viele amtliche- und gerichtliche Verfügungen über das Gemeindeammannamt zugestellt. Dafür wurden im vergangenen Jahr 98 Unterschriften amtlich beglaubigt (im Jahr 2017 wurden noch 85 Unterschriften amtlich beglaubigt). Im Jahr 2018 gab es vier Exmissionen (Mieterausweisungen). Im Jahr 2017 gab es nur eine Exmission. Exmissionen sind sehr zeitaufwendig und gerade wenn Familien mit Kindern ihre Wohnung verlassen müssen, ist dies auch für uns keine leichte Aufgabe. Im vergangenen Jahr wurden vier amtliche Befunde durchgeführt (Rissprotokoll von Gebäuden). Im vergangenen Jahr wurde auch eine gerichtlich angeordnete Versteigerung eingeleitet, welche jedoch kurz vor der Versteigerung wieder zurückgezogen wurde.

Gebührenablieferung

Die Gebührenablieferung (inkl. Verrechnungen) an die Gemeindekasse Zell betrug im Jahr 2018 total Fr. 516'134.95 (Vorjahr: Fr. 543'364.57).

Verabschiedung Legislaturziele

Im Vormonat verabschiedete der Gemeinderat Zell seine zehn Leitsätze, die sich an den drei Themenkreisen

- Mensch & Familie und
- Arbeit & Leben sowie
- Umwelt & Energie

orientieren (veröffentlicht unter dem Direktlink www.zell.ch/de/politik/uebersichtpolitik).

Aus den Leitsätzen fliessen die nachstehend verabschiedeten Legislaturziele für die Amtsdauer 2018 bis 2022. Alle acht Legislaturziele orientieren sich an einem ausgewogenen Finanzhaushalt der Gemeinde Zell. Die finanztechnischen Massnahmen sind im Finanz- und Aufgabenplan 2018 bis 2022 enthalten.

Legislaturziel 1:	Die neue Bau- und Zonenordnung (BZO) ist in Kraft.
Legislaturziel 2:	Die erste Teilumsetzung des Hochwasserschutzes ist vollzogen.
Legislaturziel 3:	Die neue Gemeindeordnung (GO) ist in Kraft.
Legislaturziel 4:	Unsere Schulen verfügen über ein bedarfsgerechtes auserschulisches Betreuungsangebot.
Legislaturziel 5:	Unsere Schulinfrastruktur ist zeitgemäss und der wachsenden Bevölkerung angepasst.
Legislaturziel 6:	Die gemeindeübergreifende Zusammenarbeit ist weiter entwickelt.
Legislaturziel 7:	Innovative soziale Dienstleistungen sind umgesetzt.
Legislaturziel 8:	Die Begegnungsräume in der Gemeinde sind aufgewertet, werden genutzt und geschätzt.

Erkan Metschli-Roth, lic. iur.
Gemeindeschreiber