



Sitzung vom 21. April 2016

109	28	Liegenschaften, Grundstücke
	28.01	Vorschriften, Verträge, Kreisschreiben
	28.03	Einzelne Liegenschaften und Grundstücke
		Verkauf alter Kindergarten, Dorfplatz 3, Zell
		Verabschiedung zuhanden der Gemeindeversammlung

Weisung

Ausgangslage

Die Schulpflege hat im Sommer 2015 entschieden, dass sie den alten Dorfkindergarten (Vers.Nr. 00114/Kat.Nr. 4338) für Schulzwecke nicht mehr benötigt. Auch die Liegenschaftskommission hatte keinen Verwendungsbedarf und beantragte deshalb dem Gemeinderat den Verkauf der Liegenschaft.

Der Gemeinderat hat am 19. November 2015 die Müller & Schuhmacher AG, Treuhand und Immobilien, Winterthur, mit den weiteren Verkaufsverhandlungen für die Liegenschaft beauftragt.



Das historische Schul- und Wohnhaus in Zell wurde zuletzt als Kindergarten genutzt. Zudem befand sich im Obergeschoss eine Mietwohnung. Das grosse und traditionsreiche Gebäude am idyllischen Dorfplatz von Zell wurde im Jahr 1853 erbaut.

Kaufvertrag

Für die ausgeschriebene Liegenschaft haben sich insgesamt 110 Interessenten gemeldet. Davon besichtigten im März 2016 20 Interessenten die zum Verkauf ausgeschriebene Liegenschaft. Schliesslich reichten 3 Interessenten ein konkretes Angebot ein.

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, die Liegenschaft Dorfplatz 3 in Zell wie folgt zu verkaufen:

- Verkauf an die meistbietenden Interessenten (David Manuel Grünert und Medea Schnyder, Giesserstrasse 2, 8406 Winterthur).
- Der Kaufpreis beträgt pauschal Fr. 727'000.00.

Empfehlung

Der Gemeinderat empfiehlt der Gemeindeversammlung, dem Verkauf der Liegenschaft Dorfplatz 3 in Zell zuzustimmen.

Der Gemeinderat Zell beschliesst:

Der Gemeindeversammlung wird beantragt, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Verkauf der Liegenschaft Schul- und Wohnhaus, Dorfplatz 3, Zell (Vers.Nr. 00114/Kat.Nr. 4338) zum Preis von Fr. 727'000.00, an David Manuel Grünert und Medea Schnyder, Giesserstrasse 2, 8406 Winterthur, wird genehmigt.
2. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - 2.1 Michael Stahel, Präsident RPK, Alte Tösstalstrasse 18, 8487 Rämismühle
 - 2.2 Müller & Schuhmacher AG, Treuhand und Immobilien, Wartstrasse 28, Postfach 2132, 8401 Winterthur
 - 2.3 Schulpflege
 - 2.4 Liegenschaftenvorsteher
 - 2.5 Liegenschaftenverwaltung
 - 2.6 Finanzen und Steuern
 - 2.7 Gemeindepräsident
 - 2.8 Gemeindeschreiber
 - 2.9 Vorarchiv Gemeinderatskanzlei

GEMEINDERAT ZELL


Martin Lüdin
Gemeindepräsident

Andreas Meyer
Gemeindeschreiber

Versandt: 13. Mai 2016