



## Einladung zur Gemeindeversammlung vom Montag, 30. November 2020

Die nächste Gemeindeversammlung der Gemeinde Zell findet am Montag, 30. November 2020, 20.15 Uhr, im Gemeindesaal Engelburg statt. Es werden folgende Geschäfte behandelt:



*Zell im Tösstal –  
natürlich – sympathisch – aktiv*

[www.zell.ch](http://www.zell.ch)

### **A Geschäfte**

1. Genehmigung Budget und Festsetzung Steuerfuss 2021 sowie Kenntnisnahme Finanz- und Aufgabenplan 2020-2024  
Referent: Finanzvorsteher Stefan Deinböck  
Fachperson: Abteilungsleiter Finanzen René Zweifel
2. Genehmigung Kreditantrag von Fr. 776'000 inkl. MWST für Neugestaltung Bahnhofplatz Kollbrunn in Begegnungszone  
Referentin: Bauvorsteherin Patricia Heuberger  
Fachperson: Abteilungsleiter Infrastruktur Peter Obrist
3. Genehmigung Investitionskosten von Fr. 401'494.40 inkl. MWST für Ersatzbeschaffung Tanklöschfahrzeug Feuerwehr  
Referent: Sicherheitsvorsteher Bruno Vollmer

### **B Beratung**

4. Vorberatung zur Urnenabstimmung vom 7. März 2021 in Sachen Genehmigung Bruttokredit von Fr. 2'645'000 für Sanierung altes Schulhaus an Tösstalstrasse 45 in Rikon  
Referenten: Schulpräsident Andreas Vetsch und Liegenschaftenvorsteher Markus Kernen

### **C Anfrage gemäss § 17 Gemeindegesetz**

**Anordnungen zur Eindämmung des Coronavirus (COVID-19): Für alle Anwesenden gilt die generelle Maskentragpflicht. Auf den traditionellen Apéro im Anschluss an die Gemeindeversammlung wird verzichtet. Weitere Schutzmassnahmen sind vorbehalten.**

Akten, Anträge und Stimmregister liegen 14 Tage vor der Gemeindeversammlung in der Gemeinderatskanzlei zur Einsicht auf. Der Beleuchtende Bericht wird auf Verlangen kostenlos zugestellt.

**Besuchen Sie unsere Website [www.zell.ch](http://www.zell.ch).**

**Sie finden dort unter der Rubrik Politik / Gemeindeversammlung alle Unterlagen.**

### Genehmigung und Festsetzung Budget und Steuerfuss 2021



Quelle: Gemeinde Zell ZH

Das Budget der Gemeinde Zell rechnet bei einem gesamten Aufwand von Fr. 39'610'200 und einem Ertrag von Fr. 40'031'100. Daraus resultiert ein Ertragsüberschuss von Fr. 420'900. Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung die Genehmigung des Budgets und die Festsetzung des Steuerfusses für das Jahr 2021 wie bereits im Vorjahr auf 118%. Zudem wird der Gemeindeversammlung der Finanz- und Aufgabenplan 2020-2024 als Informationsmittel zur Kenntnis gebracht, sodass das Budget im Zusammenhang mit der Planperiode beurteilt werden kann.

### Genehmigung Kreditantrag von Fr. 776'000 inkl. MWST für Neugestaltung Bahnhofplatz Kollbrunn in Begegnungszone



Quelle: Signalisationsverordnung

Das Kollbrunner Zentrum hat sich in den letzten Jahren durch grössere Bauprojekte stark verändert. Der für den Zentrumsbereich sehr wichtige Bahnhofplatz, ist noch nicht saniert (Untere Bahnhofstrasse, im Abschnitt Dorfstrasse bis neue Unterflur-Sammelstelle). Die Sanierungsmassnahmen wurden durch ein Gestaltungskonzept ermittelt: Der beantragte Baukredit von Fr. 776'000 inkl. MWST wurde an einer eingehenden Orientierungsversammlung der Bevölkerung vorgestellt und ermöglicht die Neugestaltung des Bahnhofplatzes in eine verkehrssichere Begegnungszone mit optimalem Schutz für Kinder und ältere Menschen.

### Genehmigung Investitionskosten von Fr. 401'494.40 inkl. MWST für Ersatzbeschaffung Tanklöschfahrzeug Feuerwehr



Quelle: [www.feuerwehr-zell.ch](http://www.feuerwehr-zell.ch)

Das bisherige Tanklöschfahrzeug (TLF) wird seit mehr als 25 Jahren als Ersteinsatzfahrzeug stark beansprucht. Für die TLF-Ersatzbeschaffung wird ein entsprechender Kredit beantragt. Der Anschaffungspreis für das Standard-Fahrgestell beträgt Fr. 115'992.90 inkl. MWST und für den nötigen Aufbau Fr. 285'501.50 inkl. MWST. Somit betragen die Investitionskosten gesamthaft Fr. 401'494.40 inkl. MWST, wovon die Gemeinde Zell mit Subventionen in der Höhe von rund Fr. 200'000 rechnen darf.

### Vorberatung zur Urnenabstimmung vom 7. März 2021 in Sachen Genehmigung eines Bruttokredites von Fr. 2'645'000 für Sanierung altes Schulhaus an Tösstalstrasse 45 in Rikon



Quelle: Gemeinde Zell ZH

Das dreigeschossige Gebäude aus dem Jahre 1843 soll nach Abschluss des Schuljahres 2020/2021 saniert und ab dem Schuljahr 2022/2023 der Primar- und Sekundarschule zur Verfügung stehen. Im bestehenden Zustand darf das Gebäude aus feuerpolizeilichen Gründen ab Sommer 2021 nicht mehr als Schulhaus genutzt werden. Die kantonale Baudirektion muss das Baugesuch ebenfalls prüfen. Damit der enge Zeitplan eingehalten werden kann, wurde das Baugesuch, nach öffentlichen Bekanntmachung vom 21. August 2020 zur Prüfung eingereicht ([www.zell.ch](http://www.zell.ch) > Gemeinde > Pressemitteilungen). Ein grosser Teil der Ausführungsplanung und der Ausschreibung werden bereits vor der Urnenabstimmung vom 7. März 2021 erstellt. So können die Sanierungsarbeiten wie geplant begonnen werden. Im Juli 2022 wird die Gemeinde Zell der Lehrer\*innen- und Schülerschaft zeitgemässe Räume in einem ehrwürdigen Gebäude übergeben, das als architektonischer Zeitzeuge gilt.