

Antrag der Rechnungsprüfungskommission

- 1 Die Rechnungsprüfungskommission hat die Jahresrechnung und die Sonderrechnungen 2020 der Gemeinde Zell in der vom Gemeindevorstand beschlossenen Fassung vom 14. April 2021 geprüft. Die Jahresrechnung weist folgende Eckdaten aus:

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr.	41'284'562.07
	Gesamtertrag	Fr.	43'746'295.95
	<u>Ertragsüberschuss</u>	Fr.	<u>2'461'733.88</u>
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	4'767'184.96
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	782'124.55
	<u>Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen (Ausgabenüberschuss)</u>	Fr.	<u>3'985'060.41</u>
Investitionsrechnung Finanzvermögen	Ausgaben Finanzvermögen	Fr.	865'330.00
	Einnahmen Finanzvermögen	Fr.	1'223'030.00
	<u>Nettoinvestitionen Finanzvermögen (Einnahmenüberschuss)</u>	Fr.	<u>357'700.00</u>
Bilanz	<u>Bilanzsumme</u>	Fr.	<u>49'349'928.58</u>

Der Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Bilanzüberschuss zugewiesen.

Dadurch erhöht sich der Bilanzüberschuss (= Nicht Zweckgebundenes Eigenkapital) auf Fr. 18'337'925.98.

- 2 Die Rechnungsprüfungskommission stellt fest, dass die Jahresrechnung der Gemeinde Zell finanzrechtlich zulässig und richtig ist. Die finanzpolitische Prüfung der Jahresrechnung gibt zu keinen Bemerkungen Anlass.
- 3 Die Rechnungsprüfungskommission hat den Kurzbericht der finanztechnischen Prüfung zur Kenntnis genommen.
- 4 Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Gemeindeversammlung die Jahresrechnung und die Sonderrechnungen 2020 der Gemeinde Zell entsprechend dem Antrag des Gemeindevorstands zu genehmigen.

Rikon, 15. Mai 2021

Rechnungsprüfungskommission der Gemeinde Zell


Michael Stahel
Präsident


Ralph Henn
Aktuar



Gemeinde Zell

Rechnungsprüfungskommission

Abschied

Teilrevision der Bau- und Zonenordnung infolge Festlegung Mehrwertausgleichsgesetz (MAG)

Der Kanton Zürich hat per 01. Januar 2021 ein neues Mehrwertausgleichsgesetz (MAG) sowie eine Mehrwertausgleichsverordnung (MAV) in Kraft gesetzt.

Um die neuen Vorgaben auf Ebene der Gemeinde erfüllen zu können, muss die Bau- und Zonenordnung der Gemeinde Zell angepasst und dem Stimmbürger zum Entscheid vorgelegt werden.

Die Rechnungsprüfungskommission hat das vorliegende Geschäft und die entsprechenden finanziellen Auswirkungen geprüft.

Wir unterstützen grundsätzlich die vom Gemeinderat vorgeschlagene Umsetzung. Wir möchten aber den Stimmbürger darauf aufmerksam machen, dass die Vorgaben des Kantons einen Steuersatz bis zu 40% erlauben.

Die Rechnungsprüfungskommission empfiehlt der Gemeindeversammlung die Revision der Bau- und Zonenordnung der Gemeinde Zell zu genehmigen.

Rikon, 15. Mai 2021

Namens der Rechnungsprüfungskommission Zell

Der Präsident



Michael Stahel

der Aktuar



Ralph Henn



Gemeinde Zell

Rechnungsprüfungskommission

Abschied

Reglement zum kommunalen Mehrwertausgleichsfonds

Der Kanton Zürich hat per 01. Januar 2021 ein neues Mehrwertausgleichsgesetz (MAG) sowie eine Mehrwertausgleichsverordnung (MAV) in Kraft gesetzt. Einnahmen aus diesem kommunalen Mehrwertausgleich gehen in einen speziellen Fonds. Das vorliegende Reglement definiert die Organisation dieses Fonds sowie die Verwendung der entsprechenden Mittel.

Die Rechnungsprüfungskommission hat das vorliegende Geschäft und die finanziellen Auswirkungen geprüft.

Die Rechnungsprüfungskommission empfiehlt der Gemeindeversammlung das Reglement gemäss dem Antrag des Gemeinderates zu genehmigen.

Rikon, 15. Mai 2021

Namens der Rechnungsprüfungskommission Zell

Der Präsident


Michael Stahel

der Aktuar


Ralph Henn