



**9. Sitzung vom 29. November 2021**

**Gemeindesaal Schulhaus Engelburg, Rikon**

**20.15 Uhr - 21.20 Uhr**

---

**Anwesend**

Vorsitz	Bruno Vollmer, Vizepräsident
Protokoll	Erkan Metschli-Roth, Gemeindeschreiber
Stimmzähler/innen	Loni Kuhn und Marcel Niederer
Anzahl Stimmberechtigte	51
Gäste	- Rolf Hug, Tössthaler - Rafael Rohner, Landbote - René Zweifel, Abteilungsleiter Finanzen sowie - Livia Furrer, Lernende Gemeindeverwaltung Zell u.a.

---

**Konstituierung**

Um 20.15 Uhr begrüsst Vizepräsident Bruno Vollmer die anwesenden Stimmberechtigten. Er ersucht allfällige anwesende, nicht stimmberechtigte Personen, auf der Galerie Platz zu nehmen.

Vizepräsident Bruno Vollmer stellt fest, dass:

- zur heutigen Gemeindeversammlung im Rahmen der gesetzlichen Fristen rechtzeitig eingeladen worden ist,
- die Akten sowie das Stimmregister während der gesetzlichen vorgeschriebenen Zeit auf der Gemeinderatskanzlei auflagen,
- das Stimmregister heute auch im Saal aufliegt,
- jedem Haushalt ein Flyer (Einladung mit Traktandenliste) zur GV zugestellt worden ist.

Als Stimmzähler/innen werden gewählt:

- Marcel Niederer, Bahnhofstrasse 13a, 8483 Kollbrunn
- Lohni Kuhn, Im Feld 22, 8486 Rikon im Tösstal

In Gemeindeversammlungen wird ein Protokoll geführt, das mindestens die Beschlüsse, die Wahlergebnisse und die Beanstandungen zum Verfahren enthält (§ 6 Gemeindegesetz vom

20. April 2015 [GG]). Der Vizepräsident und der Gemeindegeschreiber prüfen längstens innert sechs Tagen nach Vorlage das Gemeindeversammlungsprotokoll auf seine Richtigkeit und bezeugen diese durch ihre Unterschrift. Nach der Unterzeichnung ist das Gemeindeversammlungsprotokoll öffentlich (Gemeinderatsbeschluss Nr. 205 vom 6. September 2018). Die Stimmzählenden sind nach neuem Gemeindegesetz nicht mehr verpflichtet, das Gemeindeversammlungsprotokoll zu unterzeichnen, werden jedoch um Kontaktaufnahme mit Gemeindegeschreiber Erkan Metschli-Roth via E-Mail [info@zell.ch](mailto:info@zell.ch) gebeten (zwecks Auszahlung der Entschädigung von je 35 Franken).

Vizepräsident Bruno Vollmer stellt fest, dass die heutige ordnungsgemäss einberufene Gemeindeversammlung beschlussfähig ist und keine Einwände gegen die Form der Einladung, zur Traktandenliste und Aktenaufgabe erhoben wurden.

Die Stimmzähler/innen stellen fest, dass insgesamt 51 Stimmberechtigte anwesend sind (d.h. 29 Stimmberechtigte links und 22 rechts des Gemeindegemeinschafts aus Blickrichtung des Vizepräsidenten).

## Traktanden

### A Geschäfte

1. Genehmigung Budget 2022 und Festsetzung Steuerfuss sowie Kenntnisnahme Finanz- und Aufgabenplan 2021 – 2025  
Referent: Finanzvorsteher Stefan Deinböck  
Fachperson: Abteilungsleiter Finanzen René Zweifel
2. Nachtragsgenehmigung der Siedlungsentwässerungsverordnung und der Verordnung über die Wasserversorgung durch die Festlegung des Ansatzes zur Anschlussgebühr  
Referentin: Werkvorsteherin Susanne Stahl  
Fachperson: Werksekretär Reto Bürki

### B Anfragen nach § 17 Gemeindegesetz

Für diese Gemeindeversammlung sind keine Anfragen eingegangen.

### C Orientierung

3. Information Stand Hochwasserschutz  
Referentin: Werkvorsteherin Susanne Stahl

## Verhandlungen

### A Geschäfte

- 30 10 Finanzen  
10.07 Voranschläge  
Genehmigung Budget 2022 und Festsetzung Steuerfuss sowie  
Kenntnisnahme Finanz- und Aufgabenplan 2021 – 2025

Referent: Finanzvorsteher Stefan Deinböck  
Fachperson: Abteilungsleiter Finanzen René Zweifel

### WEISUNG

Das Budget der Gemeinde Zell für das Jahr 2022 präsentiert sich wie folgt:

<b>Erfolgsrechnung</b>	<b>Aufwand Fr.</b>	<b>Ertrag Fr.</b>
Allgemeine Verwaltung	3'714'800	826'600
Öffentliche Ordnung und Sicherheit	1'886'500	888'300
Bildung	16'689'000	1'489'300
Kultur, Sport und Freizeit	575'600	137'000
Gesundheit	2'258'100	0
Soziale Sicherheit	10'427'300	5'232'100
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1'961'700	107'500
Umweltschutz und Raumordnung	4'262'000	2'760'500
Volkswirtschaft	167'200	599'500
Finanzen und Steuern	3'205'000	33'319'500
<b>Total</b>	<b>45'147'200</b>	<b>45'360'300</b>
Aufwand der Erfolgsrechnung	45'147'200	
Ertrag der Erfolgsrechnung (ohne ordentliche Steuern Budgetjahr)		33'140'300
<u>Zu deckender Aufwandüberschuss</u>		12'006'900
Ausgleich	45'147'200	45'147'200
Zu deckender Aufwandüberschuss	12'006'900	
Ordentliche Steuern		12'220'000
<u>Ertragsüberschuss</u>	213'100	
Ausgleich	12'220'000	12'220'000

**Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen**

	Ausgaben Fr.	Einnahmen Fr.
Sachanlagen	5'705'000	
Immaterielle Anlagen	375'000	
Eigene Investitionsbeiträge	70'000	
<u>Investitionsbeiträge für eigene Rechnung</u>		<u>372'000</u>
Total	6'150'000	372'000
Übertrag in Erfolgsrechnung	0	
<u>Nettoinvestitionen</u>		<u>5'778'000</u>
<u>Ausgleich</u>	<u>6'150'000</u>	<u>6'150'000</u>

**Investitionsrechnung Finanzvermögen**

Im Bereich des Finanzvermögens sind keine Veränderungen vorgesehen.

**Details zur Erfolgsrechnung**

Das Budget 2022 schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 213'100.00 ab (Vorjahr Ertragsüberschuss Fr. 420'900.00).

Vergleicht man das Budget 2022 mit demjenigen aus dem Jahre 2021, so zeigt sich, dass der Gesamtaufwand um Fr. 5'254'400.00 und der Gesamtertrag um Fr. 5'046'600.00 ansteigt. Diese Abweichungen setzen sich wie folgt zusammen:

**Veränderungen im Aufwand**

Allgemeine Verwaltung	+ Fr. 325'500
Öffentliche Ordnung und Sicherheit	+ Fr. 45'200
Bildung	+ Fr. 769'300
Kultur, Sport und Freizeit	+ Fr. 108'300
Gesundheit	+ Fr. 128'800
Soziale Sicherheit	+ Fr. 1'240'100
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	+ Fr. 98'700
Umweltschutz und Raumordnung	- Fr. 418'700
Volkswirtschaft	+ Fr. 40'800
<u>Finanzen und Steuern</u>	<u>+ Fr. 2'916'400</u>
<u>Total</u>	<u>+ Fr. 5'254'400</u>

Die Bereiche Bildung, Soziale Sicherheit und Finanzen/Steuern sind diejenigen Bereiche, die im Budgetvorjahresvergleich die grössten Abweichungen aufweisen:

- Bildung
  - Hier sind Mehraufwendungen beim Kindergarten + Fr. 91'300 (Löhne und Besoldungen), bei der Primarstufe + Fr. 343'700 (Löhne und Besoldungen), bei der Tagesbetreuung + Fr. 102'500 (Löhne und Beiträge an private Haushalte), bei der Volksschule, Sonstiges + Fr. 85'000 (Löhne und SBB, Schulbus) und bei den Sonderschulen + Fr. 150'100 (Beiträge an Gemeinden und Zweckverbände) zu erwarten.

- Soziale Sicherheit
  - Bei dieser Hauptgruppe ergeben sich Mehraufwendungen bei den Ergänzungsleistungen AHV/IV + Fr. 330'000, bei den Beiträgen an Kantone und Konkordate (neues Kinder- und Jugendheimgesetz) + Fr. 301'000, bei der Gesetzlichen wirtschaftlichen Hilfe + Fr. 360'000, bei den Dienstleistungen Dritter (Springereinsätze) + Fr. 120'000 und bei diversen Positionen + Fr. 129'100.
- Finanzen und Steuern
  - Bei dieser Hauptgruppe ergeben sich Mehraufwendungen bei den Einlagen in die finanzpolitischen Reserven + Fr. 3'000'000. Aufgrund der erwarteten a.o. Grundstückgewinnsteuermehrerträge erfolgt eine Einlage in die finanzpolitische Reserve. Diese Reserve wird zur Deckung von künftigen Aufwandüberschüssen verwendet. Es ist ein ideales Instrument zur Stärkung der Selbstfinanzierung (Erhalt Cash-Flow).

### Veränderungen im Ertrag

Allgemeine Verwaltung	+ Fr.	60'900
Öffentliche Ordnung und Sicherheit	+ Fr.	39'900
Bildung	+ Fr.	34'300
Kultur, Sport und Freizeit	+ Fr.	11'500
Gesundheit	Fr.	0
Soziale Sicherheit	+ Fr.	1'400'100
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	+ Fr.	7'000
Umweltschutz und Raumordnung	- Fr.	390'500
Volkswirtschaft	+ Fr.	25'000
Finanzen und Steuern	+ Fr.	3'858'400
<u>Total</u>	+ Fr.	<u>5'046'600</u>

Bei den Erträgen weisen die Bereiche Soziale Sicherheit, Umwelt und Raumordnung und Finanzen und Steuern im Budgetvorjahresvergleich die grössten Abweichungen auf:

- Soziale Sicherheit
  - Hier sind Mehrerträge bei den Beiträgen von Kantonen und Konkordaten + Fr. 1'228'000 (Auswirkungen neues Gesetz aufgrund einer Abstimmung → Zusatzleistungsgesetz), bei den Rückerstattungen Dritter für ausländische Staatsangehörige (gesetzliche wirtschaftliche Hilfe) + Fr. 170'000 geplant.
- Umwelt und Raumordnung
  - Beim Wasserwerk (Gemeindebetrieb) - Fr. 179'100, bei der Abwasserbeseitigung (Gemeindebetrieb) - Fr. 326'000 und beim Abfall (Gemeindebetrieb) - Fr. 44'200 entstehen die Hauptabweichungen aufgrund der Ergebnisse dieser einzelnen Werke, die gebührenfinanziert sind und über die Spezialfinanzierungskonten der Bilanz abgerechnet werden. Die Abfallgebühren nehmen um + Fr. 157'000 zu (Gebührenanpassung per 01.01.2020, im Budget 2021 nicht berücksichtigt).
- Finanzen und Steuern
  - Bei den „Allgemeinen Gemeindesteuern“ sind Mehrerträge von + Fr. 280'000.00 (ordentliche Steuern früherer Jahre) und Mehrerträge bei den Grundstückgewinnsteuern + Fr. 3'500'000 geplant.

**Steuerfuss**

Die Gemeinde Zell belässt den Steuersatz auf 118%.

**Empfehlung**

Der Gemeinderat empfiehlt der Gemeindeversammlung, das Budget 2022 zu genehmigen und den Steuerfuss auf 118% festzusetzen.

**ANTRAG**

1. Das Budget der Gemeinde Zell für das Jahr 2022 wird genehmigt.
2. Der Steuerfuss der Gemeinde Zell für das Jahr 2022 wird auf 118% (Vorjahr 118%) festgesetzt.
3. Vom Finanz- und Aufgabenplan 2021 – 2025 wird Kenntnis genommen.

**ABSCHIED DER RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION**

1. Die Rechnungsprüfungskommission der Gemeinde Zell hat das Budget 2022 eingesehen und geprüft. Das Budget weist folgende Eckdaten aus:

<b>Erfolgsrechnung</b>	Gesamtaufwand	Fr.	45'147'200
	Gesamtertrag (bei Steuerfuss 118%)	Fr.	45'360'300
	<b>Ertragsüberschuss</b>	Fr.	213'100
<b>Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen</b>	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	6'150'000
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	372'000
	<b>Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen</b>	Fr.	5'778'000
<b>Investitionsrechnung Finanzvermögen</b>	Ausgaben Finanzvermögen	Fr.	0
	Einnahmen Finanzvermögen	Fr.	0
	<b>Nettoinvestitionen Finanzvermögen</b>	Fr.	0

Vorgeschlagener Steuerfuss für 2022	118%
Erwarteter Gemeindesteuerertrag	Fr. 12'220'000

Der Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Bilanzüberschuss (= Eigenkapital) gutgeschrieben.

2. Die Rechnungsprüfungskommission stellt fest, dass das Budget finanzrechtlich zulässig, rechnerisch richtig und finanziell angemessen ist. Die finanzpolitische Prüfung des Budgets gibt zu keinen Bemerkungen Anlass. Die Regelungen zum Haushaltsgleichgewicht sind eingehalten.
3. Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Gemeindeversammlung das Budget 2022 entsprechend dem Antrag des Gemeinderates zu genehmigen und den Steuerfuss auf 118% (Vorjahr: 118%) des einfachen Gemeindesteuerertrages festzusetzen.

Rämismühle, 4. November 2021

**ABSTIMMUNG**

1. Das Budget der Gemeinde Zell für das Jahr 2022 wird einstimmig genehmigt.
2. Der Steuerfuss der Gemeinde Zell für das Jahr 2022 wird auf einstimmig auf 118% festgesetzt.
3. Vom Finanz- und Aufgabenplan 2021 – 2025 wird von der Gemeindeversammlung Kenntnis genommen.

31	23	<b>Kanalisation</b>
	23.01	<b>Vorschriften, Verträge, Kreisschreiben</b>
	23.07	<b>Mehrwertsbeiträge, Anschlussgebühren</b>
	39	<b>Wasserversorgung</b>
	39.01	<b>Vorschriften, Verträge, Kreisschreiben</b>
	39.03.00	<b>Tarif, Anschlussgebühren</b>
		<b>Nachtragsgenehmigung der Siedlungsentwässerungsverordnung (SEVO) und der Verordnung über die Wasserversorgung durch die Festlegung des Ansatzes zur Anschlussgebühr</b>

Referentin: Werkvorsteherin Susanne Stahl

**WEISUNG****1. Ausgangslage**

Die Verordnung über die Siedlungsentwässerung (SEVO) sowie die Verordnung für die Wasserversorgung der Gemeinde Zell wurden an der Gemeindeversammlung vom 21. September 2020 genehmigt. Die Genehmigung der SEVO durch den Kanton ist jedoch noch ausstehend.

Das Amt für Wasser, Energie und Luft (AWEL) steht auf dem Standpunkt, dass die Anschlussgebühren durch den Souverän festzulegen seien, da die Anschlussgebühr keine Gebühr in geringer Höhe sei. Das bedeutet, dass nebst den Bemessungskriterien (Volumen) auch der Bemessungsansatz (Franken) für die Anschlussgebühr in der SEVO verankert sein muss (Grundlage Artikel 38 Absatz 1 der Verfassung des Kantons Zürich).

Da der Verfassungsartikel generell für alle Gebühren gilt, soll die Verordnung für die Wasserversorgung ebenfalls entsprechend ergänzt werden.

**2. Erwägungen**

Die SEVO wird durch den Kanton genehmigt, wenn die Tarifbestimmung in der SEVO aufgenommen wird.

- 2.1 In der SEVO wird Artikel 21 Absatz 4 daher mit folgendem Zusatz ergänzt:  
*Die Anschlussgebühr beträgt Fr. 7.50 pro Kubikmeter gebührenpflichtigem Volumen.  
Der Gemeindeversammlung obliegt die periodische Anpassung.*
- 2.2 In der Verordnung über die Wasserversorgung wird Artikel 62 Absatz 2 deshalb mit folgendem Zusatz ergänzt:  
*Die Anschlussgebühr beträgt Fr. 7.50 pro Kubikmeter gebührenpflichtigem Volumen.  
Der Gemeindeversammlung obliegt die periodische Anpassung.*

- 2.3 Da öffentliche Gewässer keine Abwasseranlagen im Sinne von Art. 60a des Gewässerschutzgesetzes sind, erfolgt zudem eine redaktionelle Anpassung von Artikel 19 Absatz 2 der SEVO:

*Anschlussgebühren für den Anschluss von Grundstücken, Gebäuden oder Anlagen an die öffentliche Siedlungsentwässerung ~~oder an öffentlichen Gewässern,~~*

### **Empfehlung**

Der Gemeinderat Zell empfiehlt den Stimmberechtigten, den Tarif für die Anschlussgebühren Wasser und Abwasser von Fr. 7.50 pro Kubikmeter Gebäudevolumen zu genehmigen.

### **ANTRAG**

1. Die Siedlungsentwässerungsverordnung (SEVO) wird genehmigt.
2. Die Verordnung über die Wasserversorgung wird genehmigt.

### **ABSCHIED DER RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION**

Die Überarbeitung der Verordnung über die Siedlungsentwässerung (SEVO) sowie die Verordnung für die Wasserversorgung der Gemeinde Zell wurden an der Gemeindeversammlung vom 21. September 2020 genehmigt.

Das kantonale Amt für Wasser, Energie und Luft (AWEL) verlangt nun, dass die Gemeindeversammlung auch über die Anschlussgebühren abstimmen muss.

Wir haben das Geschäft geprüft und stellen fest, dass es sich dabei um einen geschlossenen Kreislauf handelt (Wasserrechnung) und zudem ein Automatismus vorhanden ist, der sicherstellen soll, dass die Belastung insgesamt sich nicht verändern soll.

Die Rechnungsprüfungskommission ist entsprechend der Meinung, dass sich durch die vorgeschlagenen Gebühren für die Gemeindefinanzen keine direkten finanziellen Auswirkungen ergeben und sich damit eine Stellungnahme der RPK erübrigt.

Rikon, 4. November 2021

### **ABSTIMMUNG**

1. **Die Siedlungsentwässerungsverordnung (SEVO) wird durch die Gemeindeversammlung einstimmig genehmigt.**
2. **Die Verordnung über die Wasserversorgung wird durch die Gemeindeversammlung einstimmig genehmigt.**

## B Anfragen nach § 17 Gemeindegesetz

Für diese Versammlung sind keine Anfragen nach § 17 Gemeindegesetz eingegangen.

## C Orientierung

32	10	<b>Finanzen</b>
	10.08	<b>Finanz- und Haushaltpläne</b>
	19	<b>Gewässer, Gewässerschutz</b>
	19.04.10	<b>Hochwasser, Wasserwehr</b>
		<b>Information Stand Hochwasserschutz</b>

Referentin: Werkvorsteherin Susanne Stahl

(vgl. Präsentationsfolien abgebildet in diesem Protokoll, Seiten 302 – 308)

## Abschluss der Versammlung

Der Vizepräsident beendet den offiziellen Teil der Gemeindeversammlung mittels ausführlicher Rechtsbelehrung und dem Hinweis auf die Publikation des Gemeindeversammlungsprotokolls am Dienstag, 7. Dezember 2021. Auf die entsprechende Frage des Versammlungsleiters, Vizepräsident Bruno Vollmer, werden gegen die Durchführung der heutigen Gemeindeversammlung keine Einwände erhoben.

Die Gemeindeversammlung nimmt zur Kenntnis, dass

- innert 5 Tagen schriftlich Rekurs in Stimmrechtssachen wegen Verletzung von Vorschriften über die politischen Rechte (§ 19 Abs. 1 lit. c i.V.m. § 21a und § 22 Abs. 1 VRG);
- innert 30 Tagen schriftlich Rekurs wegen Rechtsverletzungen, unrichtiger oder ungenügender Feststellung des Sachverhaltes sowie Unangemessenheit der angefochtenen Anordnung (§ 19 Abs. 1 lit. a i.V.m. § 19b Abs. 2 lit. c sowie § 20 Abs. 1 und § 22 Abs. 1 VRG)

beim Bezirksrat Winterthur einzureichen wäre.

Vizepräsident Bruno Vollmer dankt allen Stimmberechtigten für die Teilnahme an der heutigen Versammlung.

Schluss der Gemeindeversammlung: 21.20 Uhr

**Für die Richtigkeit des Protokolls**

**Die Versammlungsvorsteherschaft**

Bruno Vollmer  
Vizepräsident

Erkan Metschli-Roth  
Gemeindeschreiber

## Sitzung vom 29. November 2021

### Die Gemeindeversammlung Zell

- gestützt auf den Antrag des Gemeinderates Zell und in Anwendung von Artikel 11, Ziffern 1 bis 3 der Gemeindeordnung -

#### **beschliesst:**

1. Das Budget der Gemeinde Zell für das Jahr 2022 wird genehmigt.
2. Der Steuerfuss der Gemeinde Zell für das Jahr 2022 wird auf 118% (Vorjahr 118%) festgesetzt.
3. Vom Finanz- und Aufgabenplan 2021 – 2025 wird Kenntnis genommen.
4. Mitteilung durch Protokollauszug an:
  - 4.1 Michael Stahel, Präsident RPK, Alte Tösstalstrasse 18, 8487 Rämismühle
  - 4.2 Gemeindepräsidentin
  - 4.3 Finanzvorsteher
  - 4.4 Finanzen und Steuern
  - 4.5 GL-Mitglieder
  - 4.6 Gemeindeschreiber
  - 4.7 Vorarchiv Gemeinderatskanzlei

#### **GEMEINDEVERSAMMLUNG ZELL**



Bruno Vollmer  
Vizepräsident



Erkan Metschli-Roth  
Gemeindeschreiber

Versandt: 7. Dezember 2021

## Sitzung vom 29. November 2021

### Die Gemeindeversammlung Zell

- gestützt auf den Antrag des Gemeinderates Zell und in Anwendung von Artikel 8 der Gemeindeordnung -

#### beschliesst:

1. Die Siedlungsentwässerungsverordnung (SEVO) wird genehmigt.
2. Die Verordnung über die Wasserversorgung wird genehmigt.
3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
  - 3.1 Michael Stahel, Präsident RPK, Alte Tösstalstrasse 18, 8487 Rämismühle
  - 3.2 Abteilung Infrastruktur
  - 3.3 Werkvorsteherin
  - 3.4 Bereich Werke (Einholung Genehmigung AWEL und Baudirektion)
  - 3.5 Abteilung Finanzen
  - 3.6 Vorarchiv Werke

**GEMEINDEVERSAMMLUNG ZELL**

  
Bruno Vollmer  
Vizepräsident

  
Erkan Metschli-Roth  
Gemeindeschreiber

Versandt: 7. Dezember 2021

## **Diverse Präsentationsfolien**

**Genehmigung Budget 2022 und  
Festsetzung Steuerfuss sowie  
Kenntnisnahme Finanz- + Aufgabenplan 2021 – 2025**

**Nachtragsgenehmigung  
der Siedlungsentwässerungsverordnung (SEVO)  
und der Verordnung über die Wasserversorgung  
durch die Festlegung des Ansatzes zur  
Anschlussgebühr**



**Genehmigung Budget 2022 und Festsetzung  
Steuerfuss sowie Kenntnisnahme Finanz- und  
Aufgabenplan 2021 – 2025**

**GEMEINDE ZELL - FINANZEN**

Finanzvorsteher Stefan Deinböck  
AL Finanzen René Zweifel

**BUDGET AUF EINEN BLICK**

	Budget 2022	Budget 2021	Rechnung 2020
<b>ERTRAG</b>	<b>45'360'300</b>	<b>40'313'700</b>	<b>43'746'296</b>
<b>AUFWAND</b>	<b>45'147'200</b>	<b>39'892'800</b>	<b>41'284'562</b>
Aufwandüberschuss (-)	+ 213'100	+ 420'900	+ 2'461'734
Ertragsüberschuss (+)			



**ERFOLGSRECHNUNG 2022**

Hauptaufgabenbereiche (Funktionale Gliederung)	Budget 2022 Nettobeträge	Budget 2021 Nettobeträge	Differenz Budget 2022/2021
0 Allgemeine Verwaltung	-2'888'200	-2'623'600	+264'600
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit	-998'200	-992'900	+5'300
2 Bildung	-15'199'700	-14'464'700	+735'000
3 Kultur, Sport und Freizeit	-438'600	-341'800	+96'800
4 Gesundheit	-2'258'100	-2'129'300	+128'800
5 Soziale Sicherheit	-5'195'200	-5'355'200	-160'000
6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung	-1'854'200	-1'762'500	+91'700
7 Umweltschutz und Raumordnung	-1'501'500	-1'529'700	-28'200
8 Volkswirtschaft	+ 432'300	+ 448'100	+15'800
9 Finanzen und Steuern	+30'114'500	+29'172'500	-942'000
<b>Ertragsüberschuss + / Aufwandüberschuss -</b>	<b>+213'100</b>	<b>+420'900</b>	<b>+207'800</b>



## ERFOLGSRECHNUNG 2022 – FOKUS



Hauptaufgabenbereiche (Funktionale Gliederung)	Budget 2022	Budget 2021	Differenz Budget 2022/2021
	Nettobeträge	Nettobeträge	
0 Allgemeine Verwaltung	-2'888'200	-2'623'600	+264'600
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit	-998'200	-992'900	+5'300
2 Bildung	-15'199'700	-14'464'700	+735'000
3 Kultur, Sport und Freizeit	-438'600	-341'800	+96'800
4 Gesundheit	-2'258'100	-2'129'300	+128'800
* 5 Soziale Sicherheit	-5'195'200	-5'355'200	-160'000
6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung	-1'854'200	-1'762'500	+91'700
7 Umweltschutz und Raumordnung	-1'501'500	-1'529'700	+28'200
8 Volkswirtschaft	+ 432'300	+ 448'100	+15'800
9 Finanzen und Steuern	+30'114'500	+29'172'500	-942'000

29. November 2021

GEWERKE ZELL – GEMEINDEVERSAMMLUNG



## ERFOLGSRECHNUNG 2022 – FOKUS



Hauptaufgabenbereiche (Funktionale Gliederung)	Budget 2022	Budget 2021	Differenz Budget 2022/2021
	Nettobeträge	Nettobeträge	
0 Allgemeine Verwaltung	-2'888'200	-2'623'600	+264'600
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit	-998'200	-992'900	+5'300
2 Bildung	-15'199'700	-14'464'700	+735'000
3 Kultur, Sport und Freizeit	-438'600	-341'800	+96'800
4 Gesundheit	-2'258'100	-2'129'300	+128'800
5 Soziale Sicherheit	-5'195'200	-5'355'200	+160'000
6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung	-1'854'200	-1'762'500	+91'700
7 Umweltschutz und Raumordnung	-1'501'500	-1'529'700	+28'200
8 Volkswirtschaft	+ 432'300	+ 448'100	+15'800
9 Finanzen und Steuern	+30'114'500	+29'172'500	-942'000

29. November 2021

GEWERKE ZELL – GEMEINDEVERSAMMLUNG



## ERFOLGSRECHNUNG 2022 – FOKUS



Hauptaufgabenbereiche (Funktionale Gliederung)	Budget 2022	Budget 2021	Differenz Budget 2022/2021
	Nettobeträge	Nettobeträge	
0 Allgemeine Verwaltung	-2'888'200	-2'623'600	+264'600

**Budgetierte Mehr-Aufwände:**

- Kommunale Stellenverlängerung 164 Stelle im Bereich Werke und Bau, Lehrling, Nachfolgelösung Sachbearbeiter\*in Finanzen und Steuern (Pensionierung)
- Verschiedene Anschaffungen 70 Ergonomische Büromöbel und Bildschirmsersatz Verwaltung, neue digitale Geschäftsverwaltung (GEVER)
- Einzelpositionen 30 Ersatz Hallenbeleuchtung Werkhof, Mehraufwand Feuerpolizei Bauamt, planmässige Abschreibungen basierend auf Verwaltungsgerichtsentscheid

29. November 2021

GEWERKE ZELL – GEMEINDEVERSAMMLUNG



## ERFOLGSRECHNUNG 2022 – FOKUS



Hauptaufgabenbereiche (Funktionale Gliederung)	Budget 2022	Budget 2021	Differenz
	Nettobeträge	Nettobeträge	Budget 2022/2021

<b>2 Bildung</b>	<b>-15'199'700</b>	<b>-14'464'700</b>	<b>+735'000</b>
------------------	--------------------	--------------------	-----------------

Budgetierte Mehr-Aufwände:

Die Hauptgruppe Bildung verursacht Nettomehraufwendungen von rund 5 %.

Diese Nettomehraufwendungen bewegen sich entlang der Schülerzahl-Entwicklung; die spezifischen Kosten je Schüler entsprechen dem Niveau des Rechnungsjahr 2018.

29. November 2021

GENEHEZILL - GEMEINDEVERSAMMLUNG 12



## ERFOLGSRECHNUNG 2022 – FOKUS



Hauptaufgabenbereiche (Funktionale Gliederung)	Budget 2022	Budget 2021	Differenz
	Nettobeträge	Nettobeträge	Budget 2022/2021

Budgetierte Mehr-Einnahmen:

Die Nettofinanz- und Steuererträge fallen um rund 3 % besser aus, als im Budgetvorjahr. Es werden überdurchschnittliche Grundstückgewinnsteuererträge von Total 6 Mio erwartet.

Dies erlaubt es uns im kommenden Jahr, eine Einlage in die finanzpolitische Reserve von 3 Mio zu tätigen, um die anstehenden hohen Investitionen der Jahre 2023 bis 2025 abzufedern.

<b>9 Finanzen und Steuern</b>	<b>+30'114'500</b>	<b>+29'172'500</b>	<b>-942'000</b>
-------------------------------	--------------------	--------------------	-----------------

29. November 2021

GENEHEZILL - GEMEINDEVERSAMMLUNG 13



## ERFOLGSRECHNUNG 2022

Hauptaufgabenbereiche (Funktionale Gliederung)	Budget 2022	Budget 2021	Differenz
	Nettobeträge	Nettobeträge	Budget 2022/2021
0 Allgemeine Verwaltung	-2'888'200	-2'623'600	+264'600
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit	-998'200	-992'900	+5'300
<b>2 Bildung</b>	<b>-15'199'700</b>	<b>-14'464'700</b>	<b>+735'000</b>
3 Kultur, Sport und Freizeit	-438'600	-341'800	+96'800
4 Gesundheit	-2'258'100	-2'129'500	+128'600
5 Soziale Sicherheit	-5'195'200	-5'355'200	+160'000
6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung	-1'854'200	-1'767'500	+91'700
7 Umweltschutz und Raumordnung	-1'501'500	-1'529'700	+28'200
8 Volkswirtschaft	+ 432'300	+ 448'100	+15'800
9 Finanzen und Steuern	+30'114'500	+29'172'500	-942'000
<b>Ertragsüberschuss + / Aufwandüberschuss -</b>	<b>+213'100</b>	<b>-420'900</b>	<b>+207'800</b>

29. November 2021

GENEHEZILL - GEMEINDEVERSAMMLUNG 14



## INVESTITIONSRECHNUNG 2022

Hauptaufgabenbereiche (Funktionale Gliederung)	Budget 2022 Nettoinvestitionen	
0 Allgemeine Verwaltung	1'275'000	Modernisierung Gemeindehaus
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit	-	
2 Bildung	1'825'000	Schulhausbauten, EDV
3 Kultur, Sport und Freizeit	138'000	Pumptrack Anlage
4 Gesundheit	-	
5 Soziale Sicherheit	-	
6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung	890'000	Gemeindestrassen
7 Umweltschutz und Raumordnung	1'650'000	Hochwasserschutz, Sanierung Leitungen
8 Volkswirtschaft	-	
<b>Total Nettoinvestitionen</b>	<b>5'778'000</b>	

28. November 2021

GENEVE ZELL - GEMEINDEVERSAMMLUNG 13



## KENNZAHLEN 2020

02. Dezember 2019

Wir verfolgen das Konzept «0-0-100» für einen **nachhaltig** ausgeglichenen öffentlichen Finanzhaushalt (Steuerhaushalt):

	Ziel	Budget Zell 2020	2020 - 2023
<b>Nettovermögen/-schuld</b>	<b>0</b>	<b>CHF 3'242'000</b>	<b>CHF -5'543'000</b> ↘
<b>Zinsbelastungsanteil</b>	<b>0</b>	<b>0.1%</b>	<b>0.1%</b>
<b>Selbstfinanzierungsgrad</b>	<b>100</b>	<b>44%</b>	<b>35%</b> ↘

- Sanierungen Schulhäuser (10 Mio)
- Raumplanung Gemeindehaus (1,5 Mio)
- EDV (Schule und Verwaltung) (1 Mio)
- Neuplanung Bahnhofsplatz Kolbbrunn (0,8 Mio)
- Sanierung Fösstalstrasse Rämismühle (1,4 Mio)
- Sanierungen Liegenschaften (3 Mio)



25. November 2021

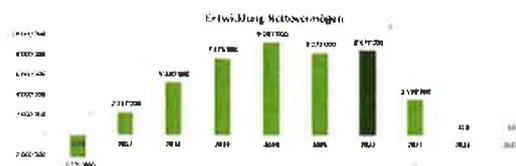
GENEVE ZELL - GEMEINDEVERSAMMLUNG 14



## KENNZAHLEN 2022 - "NACHHALTIG" AUSGEGLICHEN

Wir verfolgen das Konzept «0-0-100» für einen **nachhaltig** ausgeglichenen öffentlichen Finanzhaushalt (Steuerhaushalt):

	Ziel	Budget Zell 2022	2021 - 2025
<b>Nettovermögen/-schuld</b>	<b>0</b>	<b>CHF 8'479'000</b>	<b>CHF 63'000</b>
<b>Zinsbelastungsanteil</b>	<b>0</b>	<b>-0.1 %</b>	<b>0.0 %</b>
<b>Selbstfinanzierungsgrad</b>	<b>100</b>	<b>104 %</b>	<b>55 %</b>



24. November 2021

GENEVE ZELL - GEMEINDEVERSAMMLUNG 17



**Nachtragsgenehmigung  
der Siedlungsentwässerungsverordnung (SEVO)  
und der Verordnung über die Wasserversorgung  
durch die Festlegung des Ansatzes zur Anschlussgebühr**

**GEMEINDE ZELL - WERKE**

Werkvorsteherin Susanne Stahl

5. November 2021

GEMEINDE ZELL - GEMEINDERATSSITZUNG 23

**BEMESSUNGSANSÄTZE ANSCHLUSSGEBÜHREN  
WASSER/ABWASSER**

Bis jetzt im «**Gebührentarif Gemeinde Zell**», erlassen durch Gemeinderat: Anschlussgebühren Wasser/Abwasser 1% des Gebäudeversicherungswertes.

Neu gem. Artikel 38 Abs. 1 Kantonsverfassung Kanton Zürich  
**SEVO**, Artikel 21 Abs. 4 und  
**Verordnung für die Wasserversorgung**, Artikel 62 Absatz 2:

Die Anschlussgebühr beträgt Fr. 7.50 pro Kubikmeter\* gebührenpflichtigem Volumen. Der Gemeindeversammlung obliegt die periodische Anpassung.

\* Dieser Tarif wurde vom Preisüberwacher am 10.06.2020 genehmigt

29. November 2021

GEMEINDE ZELL - STADTVERSAMMLUNG 24

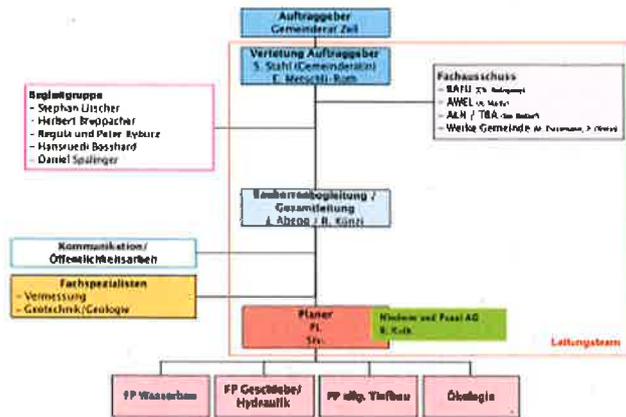


**Orientierung  
Information Stand Hochwasserschutz**

**GEMEINDE ZELL – WERKE**

Werkvorsteherin Susanne Stahl

# PROJEKTORGANISATION ZELLERBACH / BACH OB. RÜTI



29. November 2021

GEWEME ZÜL - GEMEINDEVERSAMMLUNG 24



# FAHRPLAN / STAND HEUTE

Fahrplan / Termine bis Festsetzung optimal



29. November 2021

GEWEME ZÜL - GEMEINDEVERSAMMLUNG 25



# VORPROJEKTDossier

- Technischer Bericht
- Anhang mit Detailinformationen
  - Anhänge 10-15: Variantenstudium
- Detailberichte
- Vorprojektpläne:
  - Situationspläne
  - Längenprofil
  - Quer- und Normalprofile
  - Detailplan Brücken



29. November 2021

GEWEME ZÜL - GEMEINDEVERSAMMLUNG 26



## BAULICHE PROBLEME

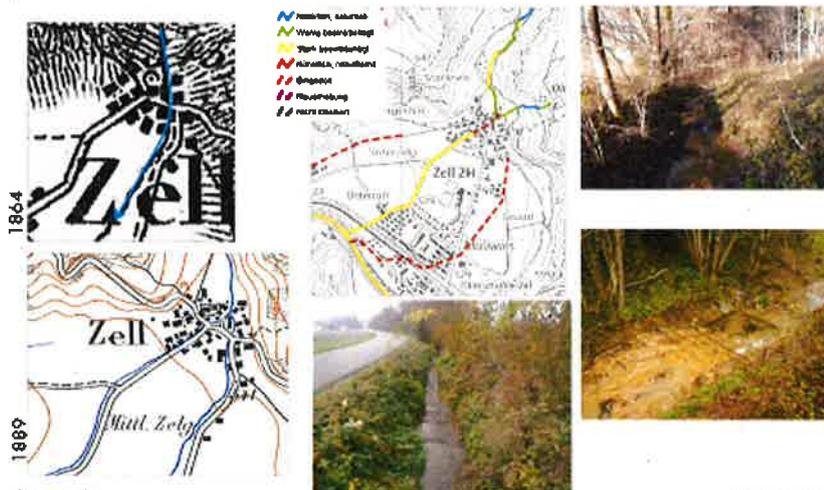


29 November 2021

GEMEINDE ZELL - GEMEINDEVERSAMMLUNG 17



## ÖKOLOGISCHE DEFIZITE



29 November 2021

GEMEINDE ZELL - GEMEINDEVERSAMMLUNG 18



## ABFLUSSKAPAZITÄTEN

- **HQ<sub>100</sub> (100-jährlich)**
  - Abfluss: 10 m<sup>3</sup>/s (= 66,5 Badewannen pro Sekunde)
  - Geschiebeeintrag: ca. 500 m<sup>3</sup>
- **Heute: Abflusskapazität 4 m<sup>3</sup>/s (= 26,5 Badewannen pro Sekunde)**
  - Dorfdurchlass
  - Brücke Ausgangs Dorf
  - Brücke Spellingev
  - SBI-Brücke
  - Brücke nahe Fürststrasse
- **Heute: Geschiebeaufforderungen**
  - Oberhalb Dorf
  - Ausgang Dorfdurchlass
  - Brücke Dorfausgang
  - Rüttelschleife

29 November 2021

GEMEINDE ZELL - GEMEINDEVERSAMMLUNG 19



## PROBLEMLÖSUNGSWEG

- Zuerst Variantenstudium:  
den besten Lösungsansatz finden
  - Massnahmenelemente:  
ALLE Möglichkeiten prüfen! Auch Verrücktes! Total 59
  - Erste Aussortierung – 40 bleiben übrig
  - «Zusammenbauern» von Varianten: 7 Varianten
  - Beurteilung und Diskussion der Varianten
  - Entwicklung einer Bestvariante



- Dann erst: Weiterprojektieren → Vorprojekt

29. November 2021

GEWEMIG ZELL – GEMEINDEVERSAMMLUNG 40



## VORPROJEKT FRIEDHOF ZELL

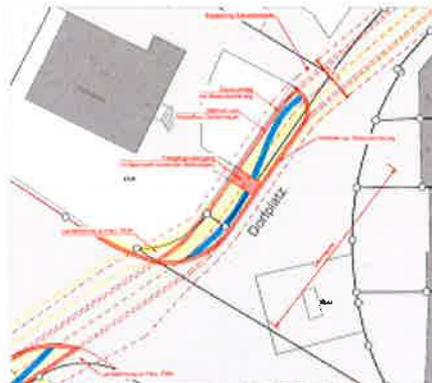
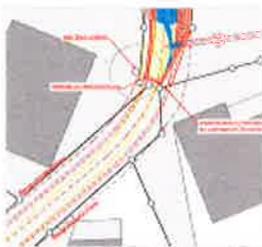


29. November 2021

GEWEMIG ZELL – GEMEINDEVERSAMMLUNG 41



## DORFDURCHLASS

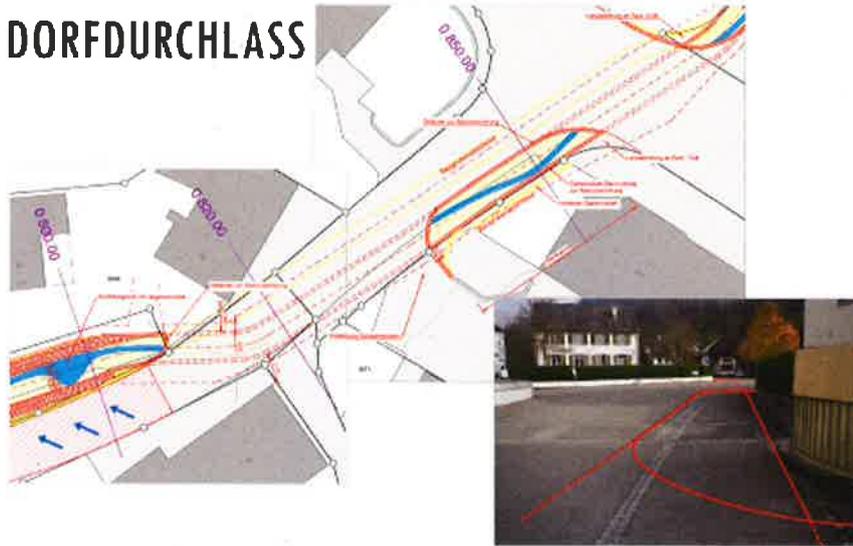


29. November 2021

GEWEMIG ZELL – GEMEINDEVERSAMMLUNG 42



## DORFDURCHLASS



28 November 2021

GEMEINDE ZELL - GEMEINDEVERSAMMLUNG 43



## DORFAUSGANG

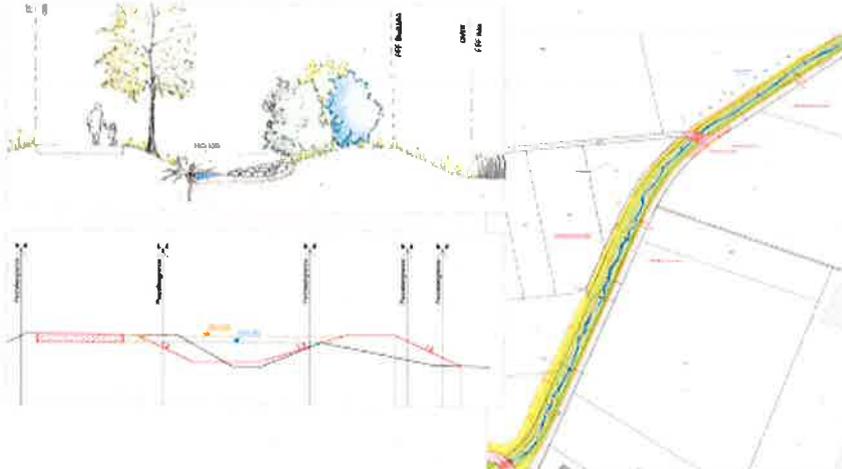


21 November 2021

GEMEINDE ZELL - GEMEINDEVERSAMMLUNG 44



## ZWISCHENSTRECKE



24 November 2021

GEMEINDE ZELL - GEMEINDEVERSAMMLUNG 45



## BRÜCKE SPALINGER

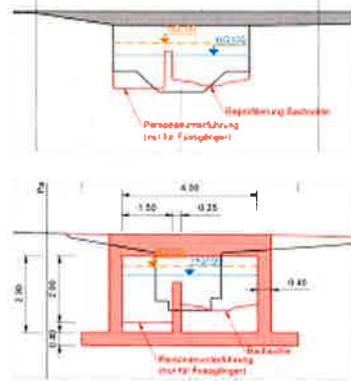
Bestehende Brücke muss um 80 cm erhöht werden



GEMEINDE ZELL - GEMEINDEVERSAMMLUNG 46



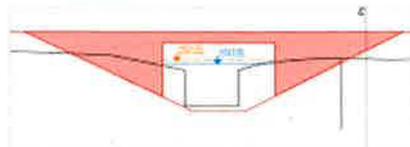
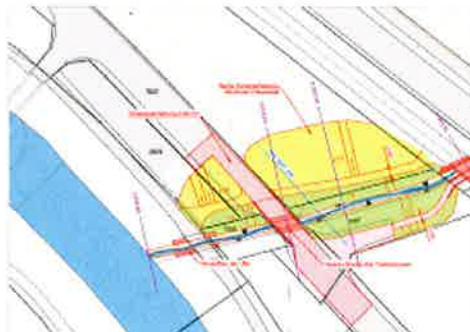
## UNTERFÜHRUNGEN KANTONSSTRASSE / SBB



GEMEINDE ZELL - GEMEINDEVERSAMMLUNG 47



## MÜNDUNG



29. November 2021

GEMEINDE ZELL - GEMEINDEVERSAMMLUNG 48



## KOSTENSCHÄTZUNG

Abschnitt/Einheit	Kosten CHF	Landerwerb m2			FFF m2
		Total	BZ	LZ	
Total Wasserbau mit MWST, gerundet	6'960'000	3'750	430	2'960	360
Erachliessungstraasse mit MWST, ger.	220'000	680	0	680	0
Neubau SBB-Brücke mit MWST, gerundet	1'030'000	0	0	0	0
<b>Gesamttotal mit MWST, gerundet</b>	<b>8'210'000</b>	<b>4'440</b>	<b>430</b>	<b>3'650</b>	<b>360</b>

Brutto-Gesamtkosten noch vor Kostenteiler und Subventionsbeiträgen

Reserven und Einsparungspotential rund CHF 0,4-0,8 mio

Kostenwirksamkeit (erste Abschätzung):

Jährliche Kosten: maximal CHF 0,26 mio / Jahr  
 Reduktion HW-Schäden: mindestens CHF 0,34 mio / Jahr  
 Nutzen-/Kosten-Faktor: mindestens 1,3



## SO GEHT ES WEITER

Fahrplan / Termine bis Festsetzung optimal

