



Einladung zur Gemeindeversammlung vom Montag, 19. September 2022

Die nächste Gemeindeversammlung der Gemeinde Zell findet am Montag, 19. September 2022, 20.15 Uhr, im Gemeindesaal Engelburg statt. Es werden folgende Geschäfte behandelt:



*Zell im Tösstal –
natürlich – sympathisch – aktiv*

www.zell.ch

A Geschäfte

1. Erweiterung Schulanlage Engelburg, Rikon, Genehmigung Planungskredit von CHF 1'100'000.00 inkl. MWST
Referent: Liegenschaftenvorsteher Markus Kernen
Fachperson Baubegleitung: Dipl. Arch. HTL Rainer Stotz, IMMOPRO AG Zürich
2. Modernisierung Gemeindehaus, Rikon, Genehmigung Zusatzkredit von CHF 830'000.00 inkl. MWST
Referent: Liegenschaftenvorsteher Markus Kernen
Fachperson Baubegleitung: Dipl. Arch. HTL Rainer Stotz, IMMOPRO AG Zürich

B Anfragen gemäss § 17 Gemeindegesetz

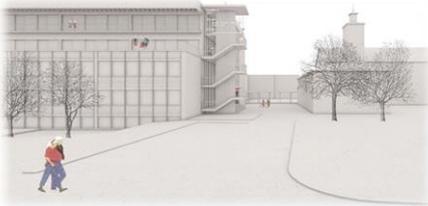
C Gemeindeversammlungs-Apéro

Akten, Anträge und Stimmregister liegen 14 Tage vor der Gemeindeversammlung in der Gemeinderatskanzlei zur Einsicht auf. Der Beleuchtende Bericht wird auf Verlangen kostenlos zugestellt.

**Besuchen Sie unsere Website www.zell.ch.
Sie finden dort unter Politik & Verwaltung > Politik > Gemeindeversammlung
alle Unterlagen als PDF-Dokumente.**



**Genehmigung Planungskredit
von CHF 1.1 Mio. inkl. MWST
zur Erweiterung Schulanlage
Engelburg, Rikon**



Die erarbeitete Machbarkeitsstudie sieht für die Erweiterung der Schulanlage Rikon eine Aufstockung des Schulhauses Engelburg vor. Im Erdgeschoss des Schulhauses befinden sich heute Schulräume und Nassräume sowie der Gemeindegrosssaal und die dazugehörige Grossküche. Der Engelburgsaal wird für grössere Veranstaltungen wie auch für Gemeindeversammlungen genutzt. Um den Luftraum im 1. Obergeschoss befinden sich heute ebenfalls Schulzimmer sowie eine offene Galerie. Die bestehenden Schulräume sollen den heutigen Bedürfnissen angepasst werden. Der bei der Bevölkerung wie auch bei Veranstaltenden sehr beliebte Engelburgsaal soll beibehalten werden. Ebenso sollen die bestehenden Räume im Untergeschoss bestehen bleiben und mit Räumen für Tagesstrukturen zum Parkplatz hin ergänzt werden. Allfällige notwendige Ertüchtigungen in den bestehenden Geschossen müssen im Zuge der Bauarbeiten ebenfalls vorgenommen werden (z.B. Radonsanierung in der Holz- und Metallwerkstatt).

Durch die Aufstockung um zwei Geschosse werden zusätzliche Schulzimmer wie auch Spezialräume wie z.B. ein neues Naturkundezimmer geschaffen. Die beiden neuen Geschosse werden aus statischen Überlegungen zurückversetzt. Dadurch entstehen südseitig mit Terrasse resp. Balkon Aussenräume vor den Schulzimmern. Im 4. Obergeschoss wird ausserdem eine moderne, grosszügige Lernlandschaft erstellt. Der Eingangsbereich wird ebenfalls neugestaltet. Die Erschliessungstreppe und der Lift werden vor der bestehenden Ostfassade gebaut. Dadurch entsteht in allen Geschossen mehr Raum. Auf dem neuen Flachdach ist eine Photovoltaikanlage geplant.

Der Gemeinderat empfiehlt den Stimmberechtigten, gestützt auf die Notwendigkeit des Erstellens zusätzlichen Schulraumes, den Planungskredit von CHF 1.1 Mio. zu bewilligen.

**Genehmigung Zusatzkredit
von CHF 830'000.00 inkl. MWST
zur Ergänzung Verpflichtungskredit
Modernisierung Gemeindehaus,
Rikon**



Kreditüberschreitungen lassen sich in der Praxis oft nicht vermeiden. Der beantragte Zusatzkredit wurde erforderlich unter Berücksichtigung der Sachlage, insbesondere von

- einer Teuerung von 9.1 % gemäss dem Schweizerischer Baupreisindex, für Renovationen und Umbauten (Oktober 2022 bis April 2022);
- statischen Massnahmen (Rückbau und Ergänzungen);
- Provisorien während des Umbaus und
- Elektroinstallationen, Heizung/Kälte Sanitärinstallationen
- sowie alles in allem die entsprechend der grösseren Eingriffstiefe und dementsprechend höheren Bausumme angepassten Honorare der Fachplanenden.

Der Gemeinderat empfiehlt den Stimmberechtigten – unter sehr genauer Berücksichtigung der Sach- und Rechtslage – den nötigen Zusatzkredit von CHF 830'000.00 inkl. MWST zu genehmigen.