

Schulhaus Engelburg, Rikon, Gemeinde Zell

Kostenvoranschlag Aufstockung

+/- 10%

24. März 2023

BKP	Bezeichnung	Grobbeschreibung	KV exkl. MwSt	Bemerkungen	Verantwortlich	Aufstockung	Bestand	Areal
1	Vorbereitungsarbeiten		1'502'000.-			32'000.-	600'000.-	870'000.-
2	Gebäude		11'180'000.-			8'274'300.-	2'763'800.-	139'800.-
4	Umgebung		178'000.-			0.-	0.-	178'000.-
5	Baunebenkosten, Reserven		977'000.-			527'000.-	400'000.-	50'000.-
9	Ausstattung		546'000.-			453'000.-	62'600.-	30'000.-
Total exkl. MwSt			14'380'000.-			9'286'300.-	3'826'400.-	1'267'800.-
Mehrwertsteuer ab 1.1.2024 8.1%			1'164'780.-			752'190.-	309'938.-	102'692.-
Total netto inkl. MwSt			15'500'000.-			10'038'000.-	4'136'000.-	1'370'000.-

Volumen Aufstockung VP	5425 m3
Volumen Aufstockung KV	7465 m3
Flächen Klassenzimmer, Gruppenräume VP	844 m2
Flächen Klassenzimmer, Gruppenräume KV	1065 m2

Nicht enthaltene Kosten:
 Kein Teuerungsrückbehalt.
 Kindergartenprovisorium nicht enthalten

1 Vorbereitungsarbeiten		1'502'000.-			32'000.-	600'000.-	870'000.-
11 Räumungen, Terrainvorbereitungen		310'000.-				310'000.-	0.-
112 Rückbau, statische Abbrüche	Tagesstruktur, Treppenturm, Lehrzrzi, Kommando	251'000.-		Reusser/Synaxis/Lattmann		251'000.-	
113 Demontagen		24'000.-		Lattmann		24'000.-	
114 Sanierung Allasten		35'000.-		Hunziker-Belatech		35'000.-	
119 Radon Fachbegleitung		4'000.-		Ch. Huber		4'000.-	
12 Sicherungen, Provisorien		887'000.-			17'000.-		870'000.-
121 Sicherung vorhandener Anlagen			in BKP 211	Lattmann			
122 Provisorien	Containerprovisorium, Miete, Umzugskosten	870'000.-		Lattmann			870'000.-
124 Instandsetzungsarbeiten		17'000.-		Reusser/Synaxis/Lattmann	17'000.-		
13 Gemeinsame Baustelleneinrichtung		15'000.-			15'000.-		
131 Abschränkungen		0.-	in BKP 211	Lattmann			
132 Zufahrten, Plätze		0.-	in BKP 211	Lattmann			
136 Kosten für Energie, Wasser und dgl.		15'000.-	gemäss Tarifen	Lattmann	15'000.-		
14 Anpassungen an bestehenden Bauten		290'000.-				290'000.-	
142 Hochwasserschutz Massnahmen Fenster und Türen		290'000.-		Hunziker-Belatech		290'000.-	
149 Erdbebenertüchtigung	in BKP 211 enthalten	0.-		Reusser/Synaxis			
15 Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen		0.-			0.-		
152 Kanalisationsleitungen	Gem. Aufnahme Mökäh 2014, durch Gemeinde	0.-		Lattmann			
2 Gebäude		11'181'375.-			8'274'300.-	2'763'800.-	139'800.-
20 Baugrube		27'000.-					27'000.-
201 Aushubarbeiten	Lift, Fluchtröhre	27'000.-		Reusser/Synaxis			27'000.-
21 Rohbau 1		2'245'000.-			1'762'000.-	467'000.-	15'000.-
211 Baumeisterarbeiten		507'000.-		Reusser/Synaxis/Lattmann	335'000.-	171'000.-	
212 Montagebau in Beton, vorgefertigtem Mauerwerk		6'000.-		Reusser/Synaxis		6'000.-	
213 Montagebau in Stahl		181'000.-		Reusser/Synaxis	156'000.-	25'000.-	
214 Montagebau in Holz		1'018'000.-		Reusser/Synaxis	1'018'000.-		
215 Fassadenbau Pfosten/Riegel + Glasbrüstungen		508'000.-		Lattmann	253'000.-	255'000.-	
216 Natur- und Kunststeinarbeiten aussen		15'000.-		Lattmann			15'000.-
217 Schutzraum Rückbau, neue Trocken WC		10'000.-		Lattmann		10'000.-	
22 Rohbau 2		1'246'000.-			1'069'000.-	176'000.-	
221 Fenster, Aussentüren, Tore		495'000.-		Lattmann	471'000.-	24'000.-	
222 Spenglerarbeiten		41'000.-		Lattmann	41'000.-		
223 Blitzschutzanlagen		10'000.-		Lattmann	10'000.-		
224 Bedachungsarbeiten		280'000.-		Lattmann	280'000.-		
225 Spezielle Dichtungen und Dämmungen	Brandschutz im Bestand	131'000.-		Lattmann	50'000.-	81'000.-	
226 Fassadenbau	Aussenwärmedämmung verputzt	154'000.-		Lattmann	92'000.-	61'000.-	
227 Aussere Oberflächenbehandlungen		22'000.-		Lattmann	12'000.-	10'000.-	
228 Aussere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen	Fassaden 2./3. OG	113'000.-		Lattmann	113'000.-		
23 Elektroanlagen		1'180'000.-			839'200.-	332'700.-	7'600.-
231 Starkstromanlagen	PV-Anlage Dach ca. 50kWp	127'500.-		E-Planung	127'500.-		
231 Starkstrominstallationen	Schaltgerätekombinationen	69'326.-		E-Planung	47'326.-	22'000.-	
232 Starkstrominstallationen		350'882.-		E-Planung	278'482.-	71'230.-	1'170.-
233 Leuchten und Lampen		256'649.-		E-Planung	175'817.-	80'832.-	
233 Saal Beleuchtungstechnik		65'000.-		E-Planung		65'000.-	
234 Elektrogeräte	Keine Lieferung von Elektrogeräten	0.-		E-Planung			
235 Schwachstromapparate		31'000.-		E-Planung	31'000.-		
236 Schwachstrominstallationen		90'379.-		E-Planung	75'260.-	11'696.-	3'423.-
236 Saal Audioteknik		40'000.-		E-Planung		40'000.-	
237 Gebäudeautomations-Installationen		81'000.-		E-Planung	56'785.-	24'215.-	
238 Provisorische Installationen		5'600.-		E-Planung	4'300.-	1'300.-	
239 Übriges		62'164.-		E-Planung	42'762.-	16'402.-	3'000.-
24 HLK-Anlagen, Gebäudeautomation		1'383'000.-			1'029'500.-	321'500.-	32'000.-
242 Heizungsanlagen	Rückbau, UST, BWE, Wärmevert., Übriges	399'000.-		Russo	278'500.-	91'500.-	32'000.-
244 Lufttechnische Anlagen	Rückbau, Saal, Aufstockung, Keller, Lift, Radon	984'000.-	Optionen siehe 244	Russo	754'000.-	230'000.-	
25 Sanitäranlagen		835'300.-			643'900.-	184'300.-	7'100.-
113 Rückbauarbeiten		17'800.-		Russo	15'800.-	2'000.-	
136 Provisorien	Aufrechterhaltung Betrieb - Elappierung	9'000.-		Russo	8'000.-	1'000.-	
150 Erschliessung	Kaltwasserzuleitung (ohne Grab-/ Belagsarbeit)	5'600.-	Budget	Russo			5'600.-
251 Allgemeine Sanitärapparate	Schulwandbrunnen, WCA, Lieferung & Montage	116'000.-		Russo	88'300.-	27'700.-	
252 Spezielle Sanitärapparate	Messungen, BWW-Speicher	400.-		Russo	400.-		
253 Versorgungs- und Entsorgungsapparate	Gipsabscheider, Bodenabläufe	7'400.-		Russo	3'100.-	4'300.-	
254 Sanitärleitungen	KW, WW, SW, DW, Isol, S-Elemente, Übriges	123'500.-		Russo	84'100.-	39'400.-	
255 Dämmungen	Kalt-Warmwasser/ Brandschutz	58'000.-		Russo	42'100.-	15'900.-	
256 Vorwandelemente	Lieferung und Montage inkl. Spülkasten + Ltg.	85'900.-		Russo	46'100.-	39'800.-	
257 Löschanlagen		3'000.-		Lattmann	2'000.-	1'000.-	

259	Übriges	De-/ Wiedermontage Apparate, Anpassungen	18'700.-		Russo	4'000.-	13'200.-	1'500.-
258	Kücheneinrichtungen		120'000.-		Lattmann	80'000.-	40'000.-	
259	Laboreinrichtungen		270'000.-		Lattmann	270'000.-		
26	Transportanlagen, Lageranlagen		60'000.-			60'000.-		
261	Aufzüge		60'000.-		Lattmann	60'000.-		
27	Ausbau 1		901'000.-			690'000.-	211'000.-	
271	Gipsarbeiten		175'000.-		Lattmann	144'000.-	31'000.-	
272	Metallbauarbeiten		63'000.-		Lattmann	63'000.-		
273	Schreinerarbeiten		430'000.-		Lattmann	339'000.-	91'000.-	
274	Innere Verglasungen		70'000.-		Lattmann	70'000.-		
275	Schliessanlagen		18'000.-		Lattmann	18'000.-		
276	Innere Abschlüsse, Blendschutz, Vorhänge, Bühnenvorhang		82'000.-		Lattmann	21'000.-	61'000.-	
277	Elementwände		51'000.-		Lattmann	29'000.-	22'000.-	
278	Beschriftungen, Markierungen, Signaletik		12'000.-		Lattmann	6'000.-	6'000.-	
28	Ausbau 2		1'114'000.-			826'000.-	287'000.-	
281	Bodenbeläge		548'000.-		Lattmann	451'000.-	97'000.-	
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen		35'000.-		Lattmann	15'000.-	19'000.-	
283	Deckenbekleidungen		328'000.-		Lattmann	201'000.-	127'000.-	
285	Innere Oberflächenbehandlungen		133'000.-		Lattmann	109'000.-	24'000.-	
286	Bautrocknung		5'000.-		Lattmann	5'000.-		
287	Baureinigung		55'000.-		Lattmann	35'000.-	20'000.-	
288	Gärtnerarbeiten (Gebäude)	Pausenhalle	10'000.-		Lattmann	10'000.-		
29	Honorare		2'190'075.-			1'354'700.-	784'300.-	51'100.-
291	Architekt/Generalplaner gemäss Offerte		1'500'000.-		Lattmann	900'000.-	600'000.-	
292	Bauingenieur		184'000.-		Reusser/Synaxis	124'000.-	60'000.-	
293	Elektroingenieur		121'000.-		E-Planung	85'000.-	36'000.-	
294	HLS-Ingénieur		276'300.-		Russo	201'000.-	70'600.-	4'700.-
296	Landschaftsarchitekt		46'375.-		Lattmann			46'375.-
297	Bauphysiker		15'100.-		Lattmann	15'100.-		
298	Schadstoffexperte		17'700.-		Lattmann		17'700.-	
299	Brandschutzexperte		29'600.-		Lattmann	29'600.-		
4	Umgebung		178'000.-					178'000.-
421	Gärtnerarbeiten		160'000.-		SimaBreer			160'000.-
458	Kanalspülung		8'000.-		Lattmann			8'000.-
463	Oberbau, Beläge		10'000.-		Lattmann			10'000.-
5	Baunebenkosten		977'000.-			527'000.-	400'000.-	50'000.-
511	Bewilligungen, Gebühren		22'000.-		Lattmann			
512	Anschlussgebühren		148'000.-		Lattmann			
521	Muster, Materialprüfungen		10'000.-		Lattmann			
524	Vervielfältigungen, Plandokumente	4% von BKP 29	88'000.-		Lattmann			
525	Dokumentation		5'000.-		Lattmann			
531	Bauzeitversicherungen		2'000.-		Lattmann			
532	Spezialversicherungen		12'000.-		Lattmann			
533	Selbstbehalt in Schadenfällen während der Bauzeit		10'000.-		Bauherrschaft			
54	Finanzierung		0.-		keine einrechnen			
557	Betriebsplanung	Für punktuelle Beratung der Naturkundezimmer	5'000.-		Bauherrschaft			
558	Projektleitung, Projektbegleitung		220'000.-		Bauherrschaft			
561	Bewachung durch Dritte		10'000.-		Lattmann			
562	Fördergelder, energetische Verbesserungen Bestand		-223'000.-		Lattmann			
563	Miete von fremdem Grund				Bauherrschaft			
564	Gutsachten		0.-		keine einrechnen			
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung		15'000.-		Bauherrschaft			
567	Anwaltskosten, Gerichtskosten		5'000.-		Bauherrschaft			
568	Baureklame		5'000.-		Lattmann			
582	Rückstellungen für Teuerung		0.-	kein Teuerungsrückbehalt	Bauherrschaft			
583	Reserven für Unvorhergesehenes		643'000.-	5% von BKP 1,2,4	Bauherrschaft			
598	Bauherrberater		0.-		Bauherrschaft			
9	Ausstattung		546'000.-			453'000.-	62'600.-	30'000.-
901	Garderobeneinrichtungen, Gestelle und dgl.		9'000.-		Lattmann	9'000.-		
921	Vorhänge und Innendekorationsarbeiten	in BKP 276			Bauherrschaft			
93	Geräte, Apparate	in BKP 941			Bauherrschaft			
941	Möblierung Schulraumeinrichtungen	Richtofferten	507'000.-		Lattmann	444'000.-	62'600.-	
97	Verbrauchematerial		0.-		nicht Baubudget			
98	Kunst am Bau	Budget für Gestaltung Schüler, Umsetzung Handwerker	30'000.-		Bauherrschaft			30'000.-
994	Architekt				Lattmann			
997	Innenarchitekt				Bauherrschaft			

2227 Aufstockung Schulhaus Engelburg, Rikon
Kurzbaubeschrieb nach BKP

20. März 2023

Vorbereitungsarbeiten

- 112 Rückbau und statische Abbrüche: für neue Tagesstruktur, Kommandoposten anpassen, best. Lehrerzimmer, Eingangsfront, Wandabbrüche 1. OG, Deckendurchbrüche für Treppenhaus und Lift, Flachdachaufbau
- 113 Demontagen
Skulptur von K. Geiser abbauen, einlagern und wieder versetzen
- 114 Sanierung Altlasten
Belastete Plattenbeläge gemäss Bericht Hunziker Betatech fachgerecht abbrechen und entsorgen
- 119 Radon Fachbegleitung
Honorar für Projektbegleitung und Abnahme
- 122 Provisorien
Aufstellen, Miete, Rückbau für 15 Mt. Für 2-geschossiges Containerprovisorium mit 8 Klassenzimmern, 3 Gruppenräumen, Sanitäräumen, Lager
- 124 Instandsetzungsarbeiten
Veloständer, Betonkosmetik, Belagsanschlüsse
- 136 Kosten für Energie, Wasser und dgl.
Veloständer, Betonkosmetik, Belagsanschlüsse
- 142 Anpassungen an bestehenden Bauten
Hochwasserschutz-Massnahmen an Fenstern und Türen im UG

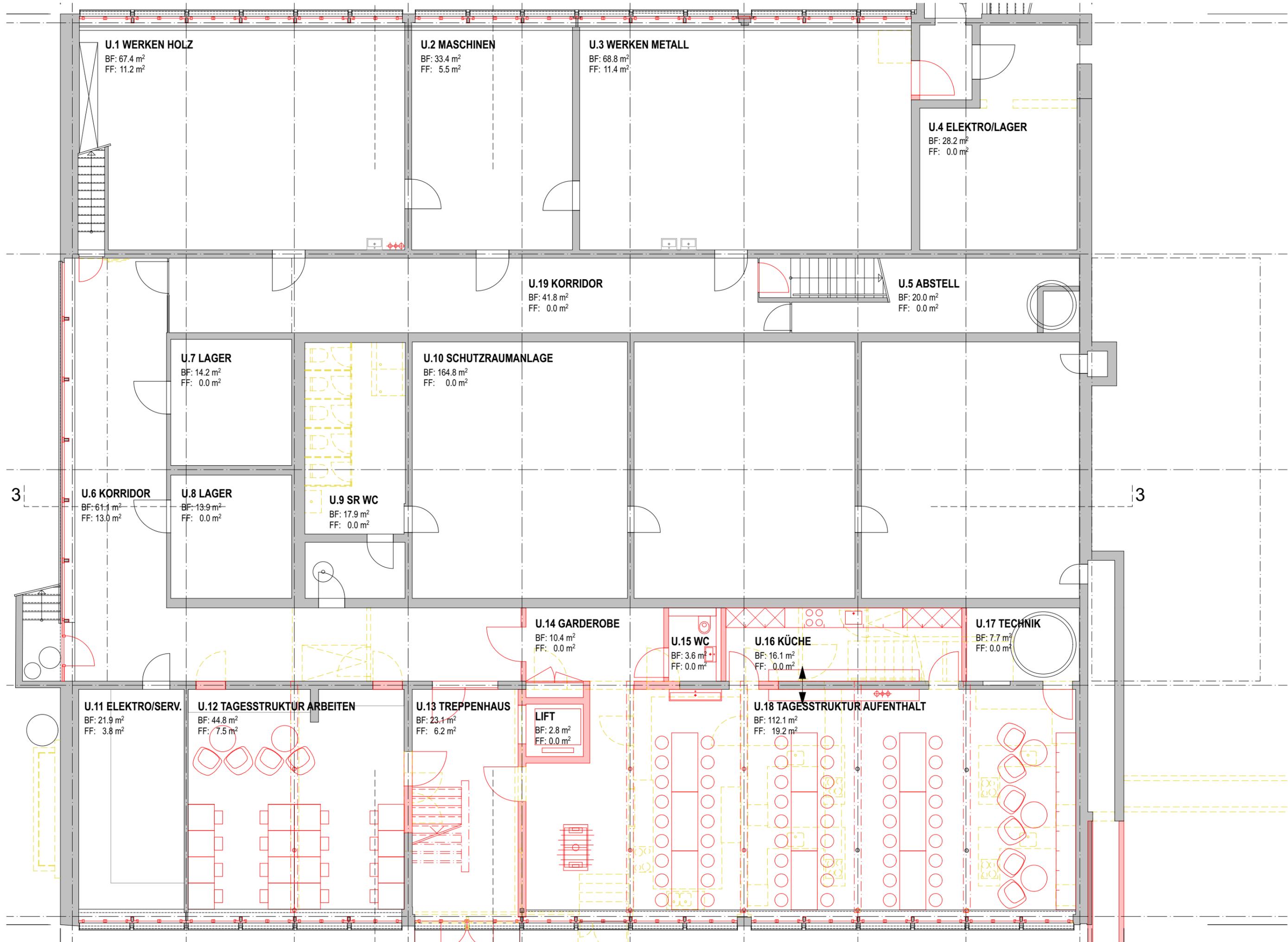
Gebäude

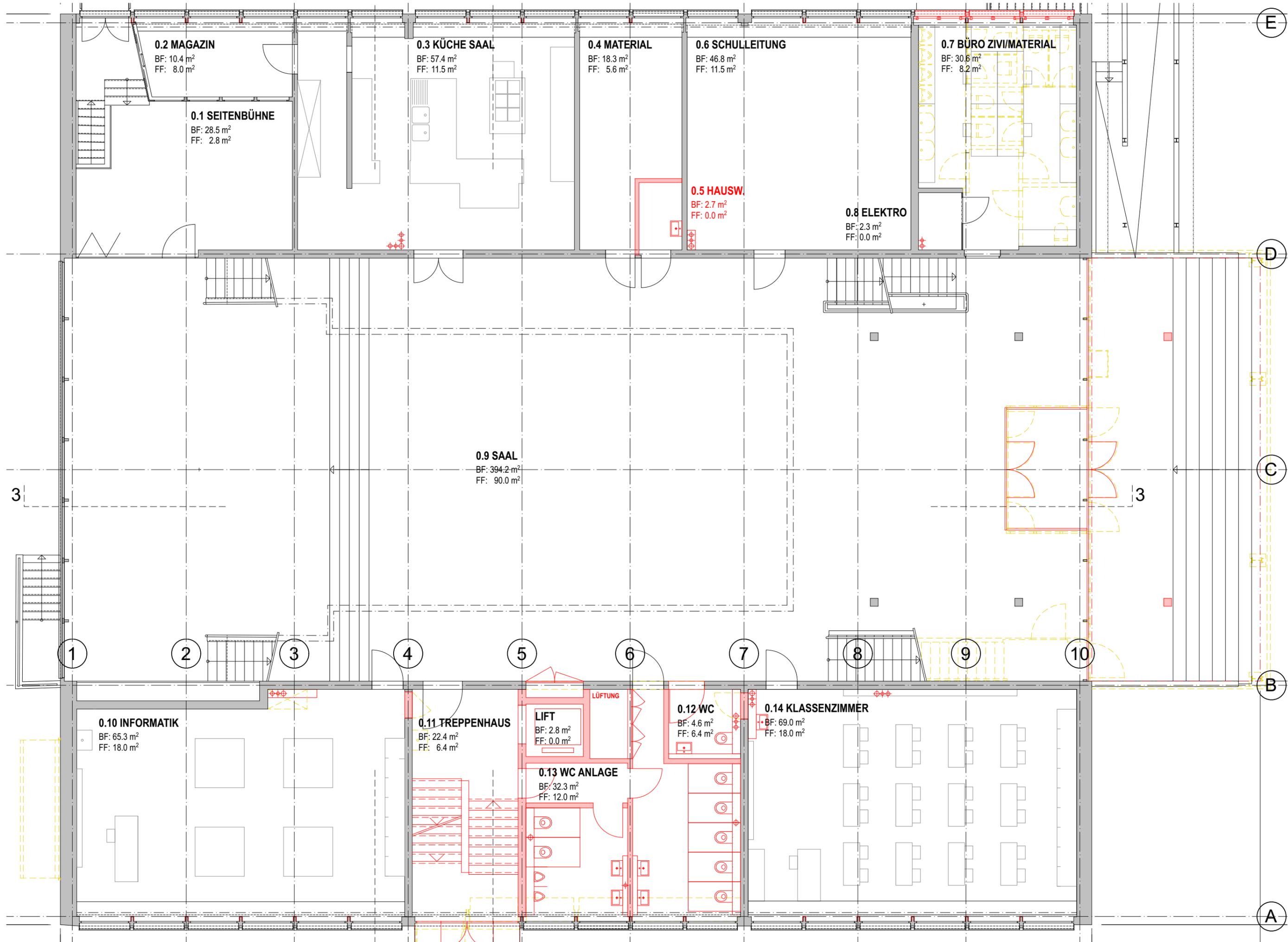
- 201 Baugrube
Aushubarbeiten für den Lift und die Verlängerung der Fluchtröhre
- 211 Baumeisterarbeiten
Baustelleninstallationen, Gerüste, Stahlbetonarbeiten, Maurerarbeiten
- 212 Montagebau in Beton
Vorfabrizierte Betonstützen für Vordächer
- 213 Stahlbau
Abfangungen im UG, 2 Überzüge Ost-/Westfassade, Verstärkung Decke 1.OG mit Stahllamellen
- 214 Montagebau in Holz
Aufstockung in Holzbauweise mit Holzstützen, Unterzügen aus Holz und einer Brettsperrholz-Rippendecke
- 215 Fassadenbau
Pfosten-Riegelfassade Haupteingang Ostseite, Windfang, Wärmedämmung, Unterkonstruktion und Glasbrüstungen bei Aufstockung und Bestand, Fensterbänke und Fassadenprofile in Aluminium
- 216 Natursteinarbeiten
Reparaturen/Anpassungen vom best. Belag an Treppe und Eingangspodest
- 217 Rückbau WC-Anlage im Schutzraum, neue Trocken-WC Einrichtungen gem. Vorschriften
- 221 Fenster, Aussentüren, Tore
Aufstockung mit Holz-/Metall-Fenstern, Verglasung vom Oblicht der Pausenhalle, Aussentüren UG, Aussentüre Treppenhaus
- 222 Spenglerarbeiten, Lüftungsverkleidungen, Abschlussbleche
- 223 bestehender Blitzschutz für die Aufstockung erweitern
- 224 Bedachungsarbeiten
Wärmedämmung 200-280mm, 2-lagige Flachdach-Abdichtung, Schutzschicht, Durchdringungen, Anschlüsse
- 225 Dichtungen, Dämmungen, Kittfugen
Brandabschottungen bei Installationen, Kittfugen, Brandschutz an Stützen und Decken im Bestand, Reparaturen an Abdichtung im UG
- 226 Aussenwärmedämmung verputzt auf den Stirnseiten Ost und West
- 227 Äussere Malerarbeiten an den verputzten Bauteilen
- 228 Sonnenschutz
Rafflamellenstoren bei den Fenstern der Aufstockung 2./3. OG
- 230 Elektroanlagen
Gemäss Projektplänen und Beschrieb Edelmann Ingenieurbüro AG
- 240 Heizungsanlage
Gemäss Projektplänen und Beschrieb Russo Haustechnik-Planung GmbH

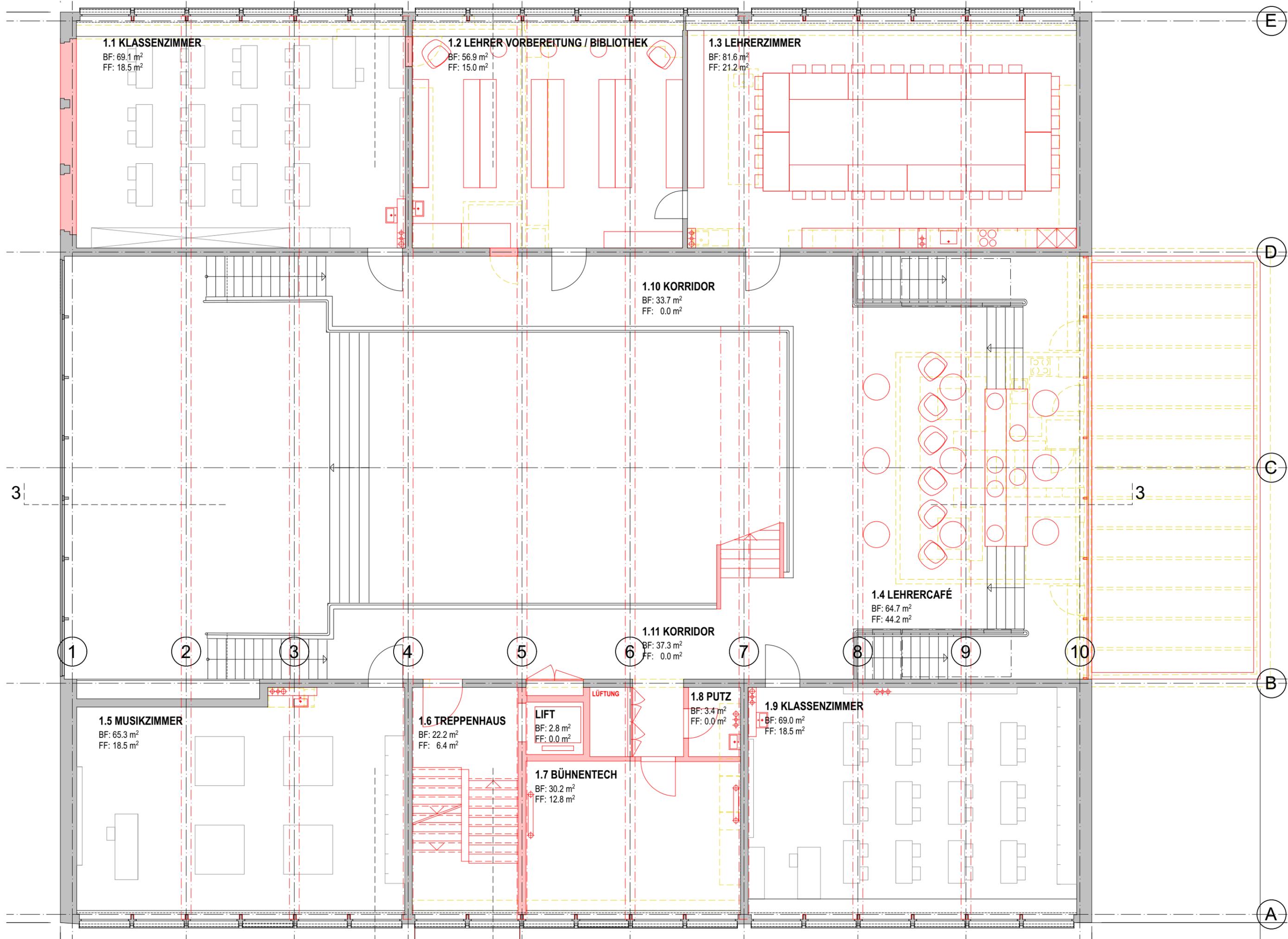
- 244 Lüftungsanlage
Gemäss Projektplänen und Beschrieb Russo Haustechnik-Planung GmbH
- 250 Sanitäranlage
Gemäss Projektplänen und Beschrieb Russo Haustechnik-Planung GmbH
- 258 Kücheneinrichtungen
bestehende Möbel und Geräte der Schulküche wiederverwenden in der Aufstockung, neue Küche in der Tagesstruktur, Teeküche im Lehrerzimmer
- 259 Laboreinrichtungen für Physik-, Chemie-, Naturkunde- und Vorbereitungszimmer
- 261 Aufzüge: behindertentauglicher Lift über 5 Geschosse
- 271 Gipsarbeiten: Gipskartonplatten an Wänden, verputzt, zum Streichen, Sanitärelemente mit Gipsplatten beplanken und isolieren, Schallschutzdecke unter Kombiwerkstatt
- 272 Schlosserarbeiten
Treppegeländer Haupttreppe, Handlauf 1./2./3. OG, Handlauf Pausenhalle, Geländer Ost+West 2./3. OG
- 273 Schreinerarbeiten, Türen
Innentüren aus Holz, Schrankfronten und Arbeitssimsen in Klassenzimmern, Brüstungssims Galerie 3. OG
- 274 Innere Verglasungen
Glas-/Türfronten im 2. OG zu Gruppenräumen mit Holzrahmen
- 275 Schliessanlagen
erweitern der best. Schliessanlage, Türen der Gebäudehülle mit System Dormakaba Evolo
- 276 Innere Abschlüsse
Erneuern Bühnenvorhang, Verdunkelung Gemeindesaal, Verdunkelung Physik+Naturkunde, Vorhänge in Gruppenräumen 2. OG
- 277 Trennwände: System-Trennwände bei den WC-Anlagen
- 278 Signaletik
Erweitern des best. Beschriftungssystems der Klassenzimmer und Räume
- 281 Bodenbeläge
Trittschalldämmung und schwimmende Unterlagsböden in der Aufstockung, neue Klassenzimmer mit Linoleum/Kunststoffbelag, keramische Bodenplatten in Nasszellen, Erschliessungszonen und Pausenhalle mit Kunststeinplatten analog Gemeindesaal
- 282 Wandbeläge
keramische Wandplatten in Nasszellen, Plattenschilder bei Schulwandbrunnen
- 283 Deckenbekleidungen
Akustikdecken in den Zimmern Aufstockung, Erneuern der Decke im Gemeindesaal, Akustik in best. Klassenzimmern ergänzen
- 285 Innere Malerarbeiten an verputzten Wänden, am Holzwerk, bei Türen und Rahmen
- 286 Bautrocknung
- 287 Baureinigung
Grobreinigung während dem Bau und Endreinigung vor Bezug
- 29 Honorare General- und Fachplaner

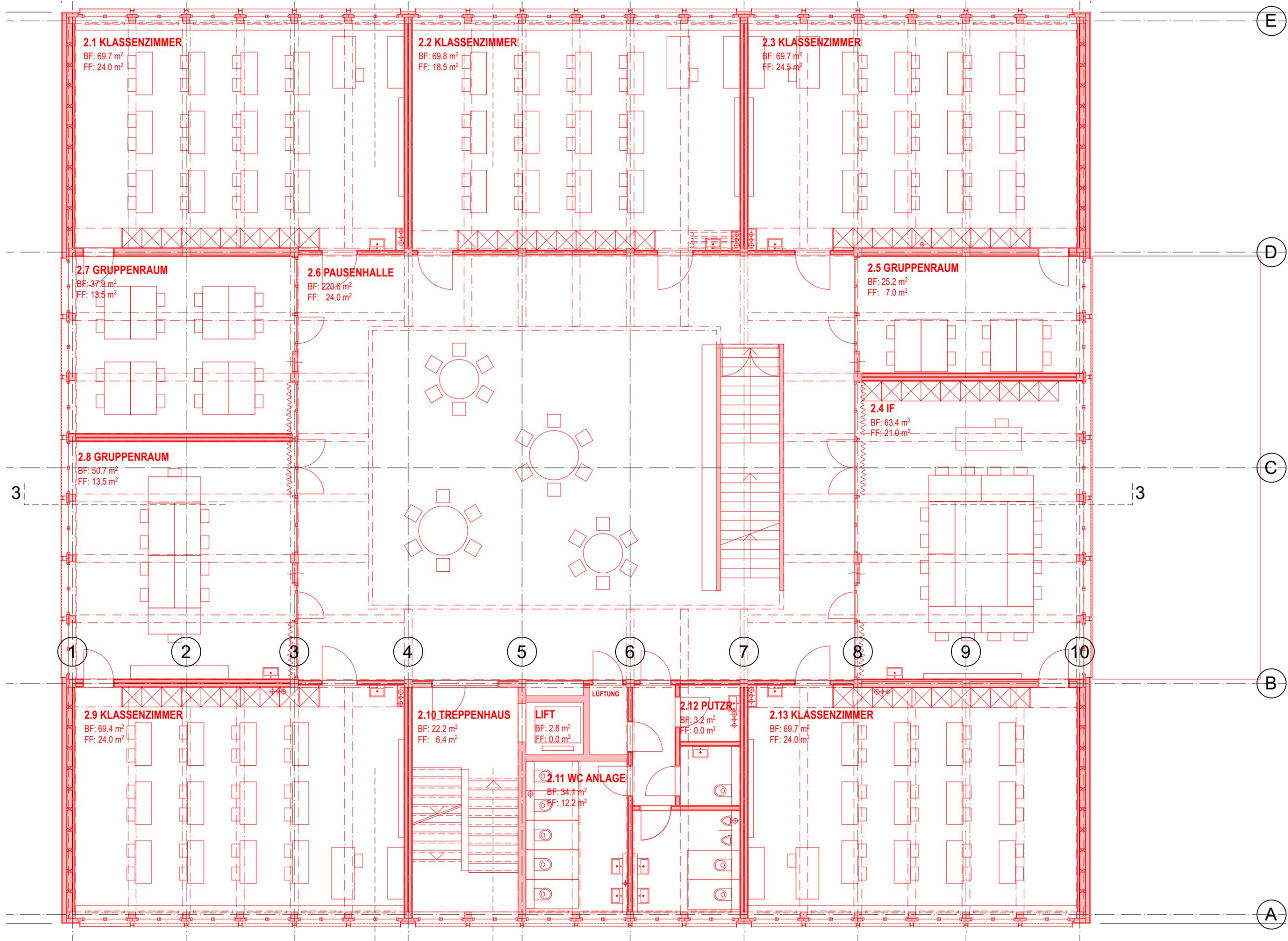
Umgebung

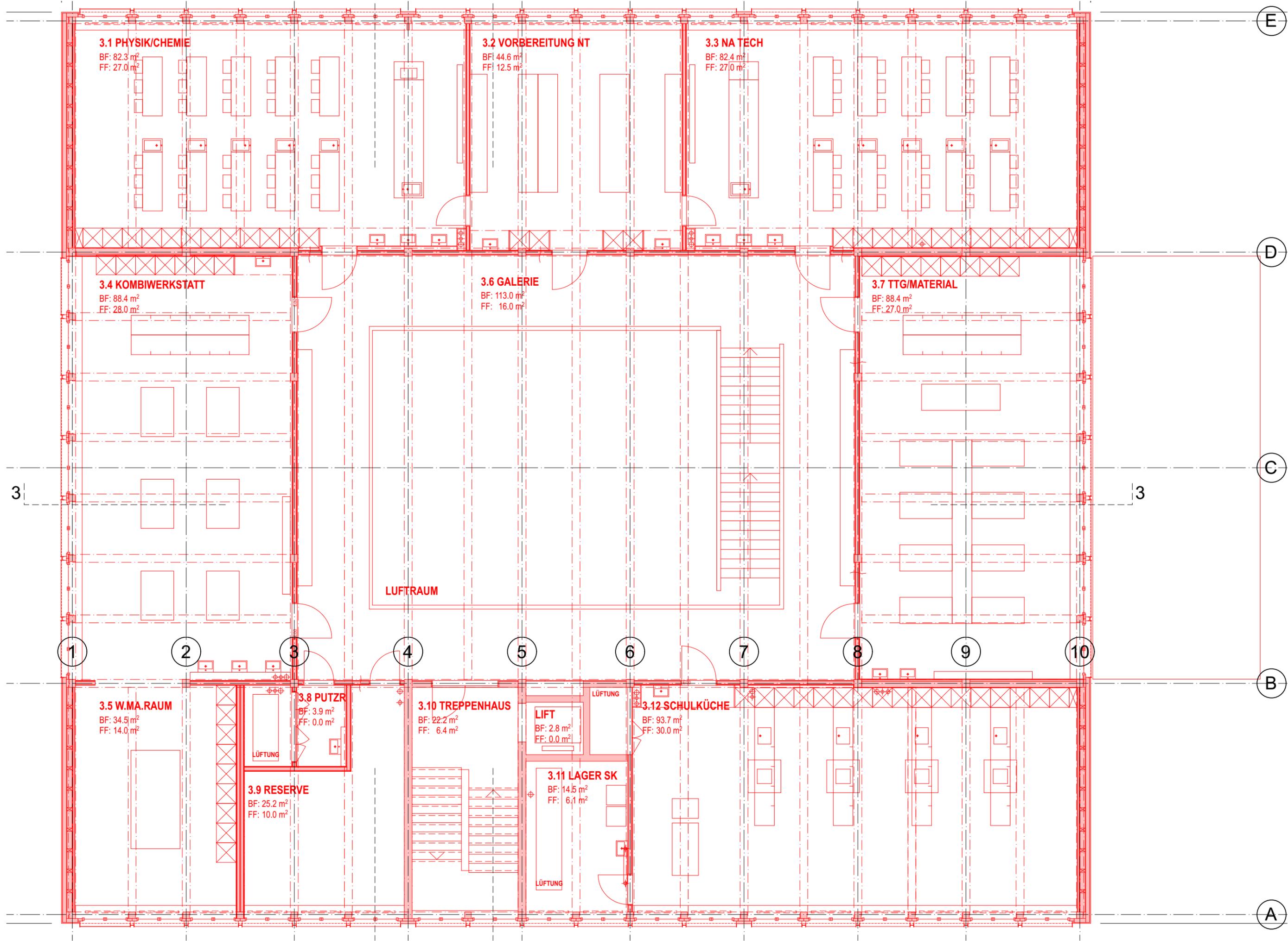
- 421 Gärtnerarbeiten
Gemäss Projektplänen und Beschrieb Landschaftsarchitektur Sima | Breer GmbH

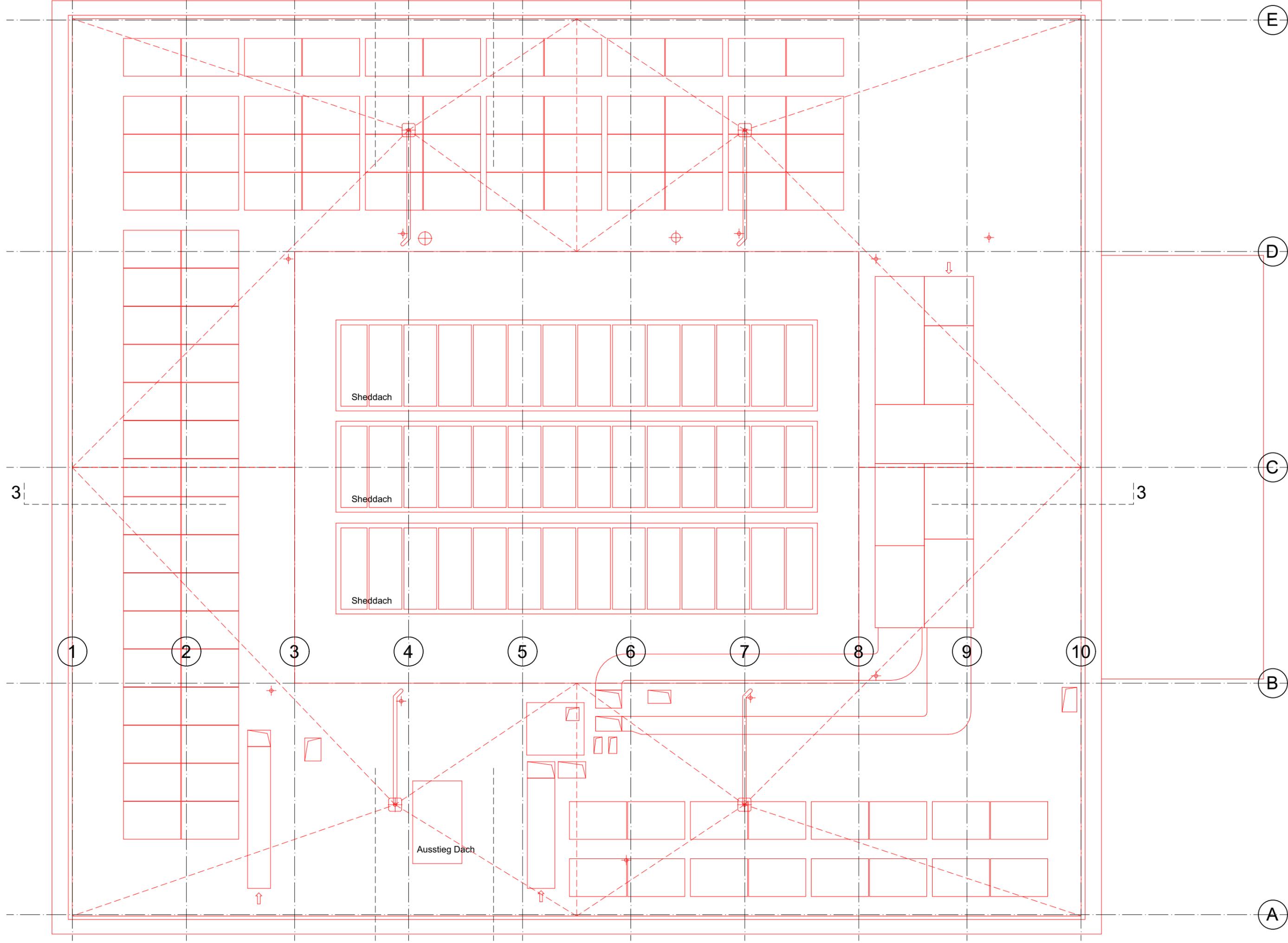












E

D

C

B

A

3

3

1

2

3

4

5

6

7

8

9

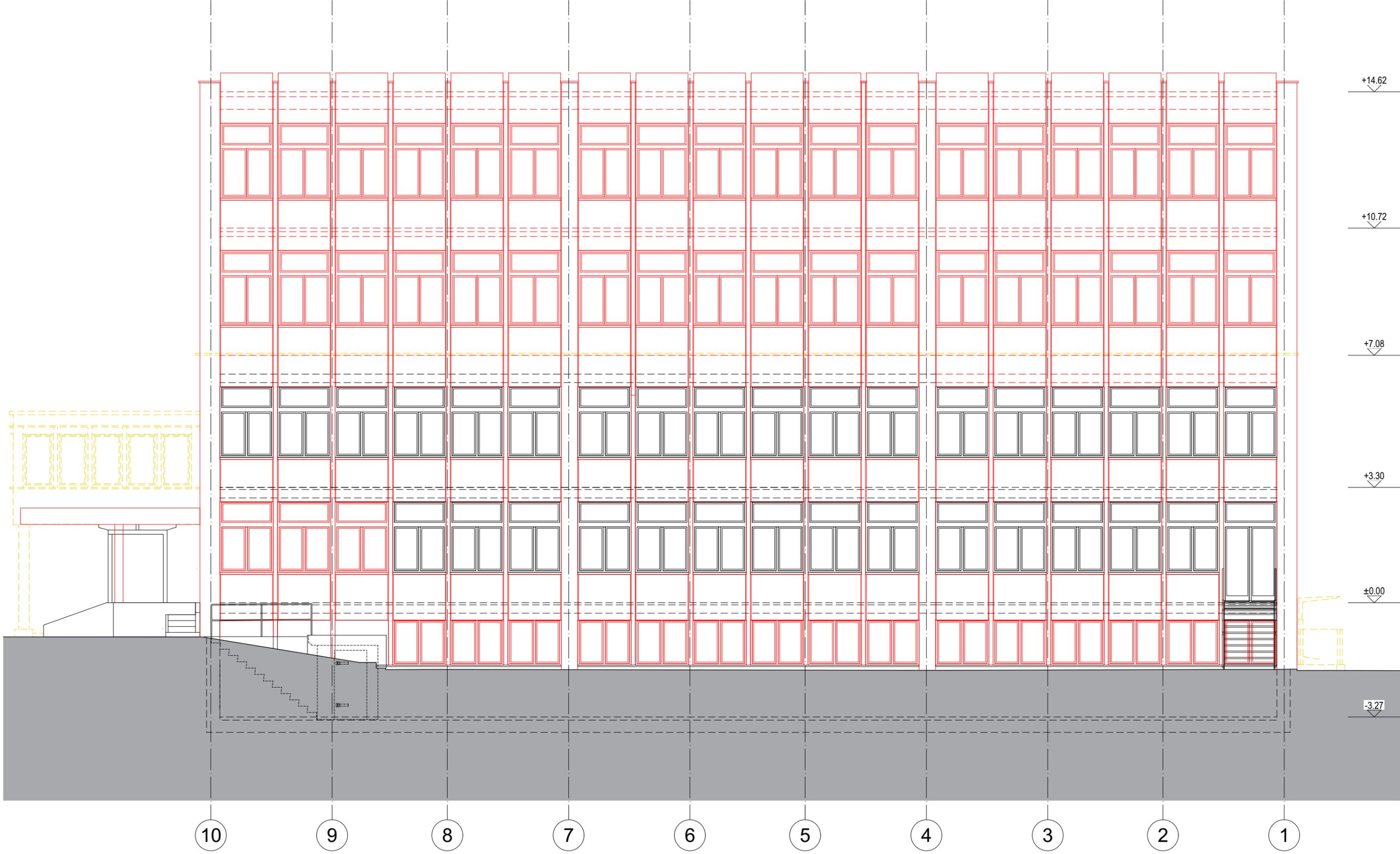
10

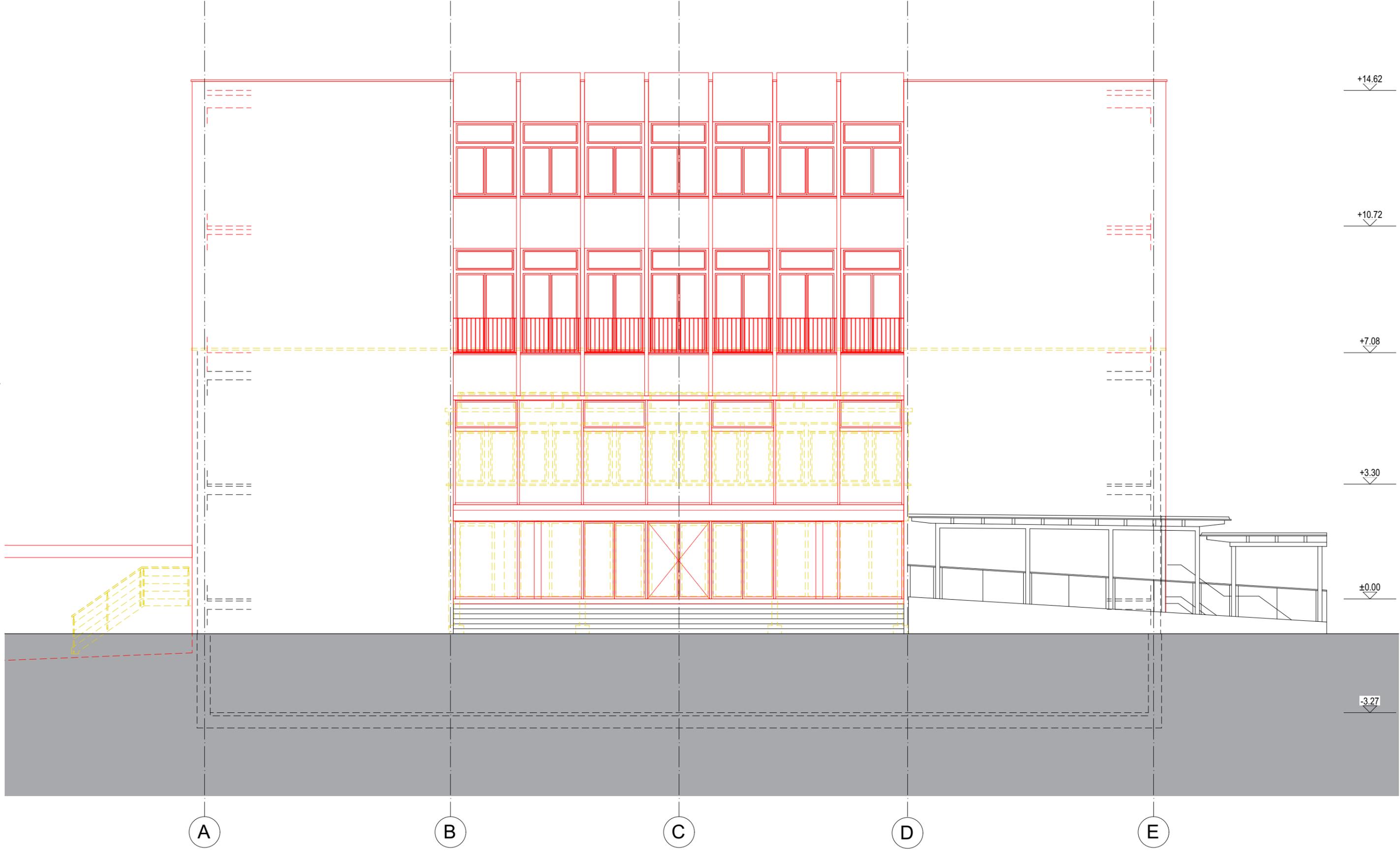
Sheddach

Sheddach

Sheddach

Ausstieg Dach





A

B

C

D

E

+14.62

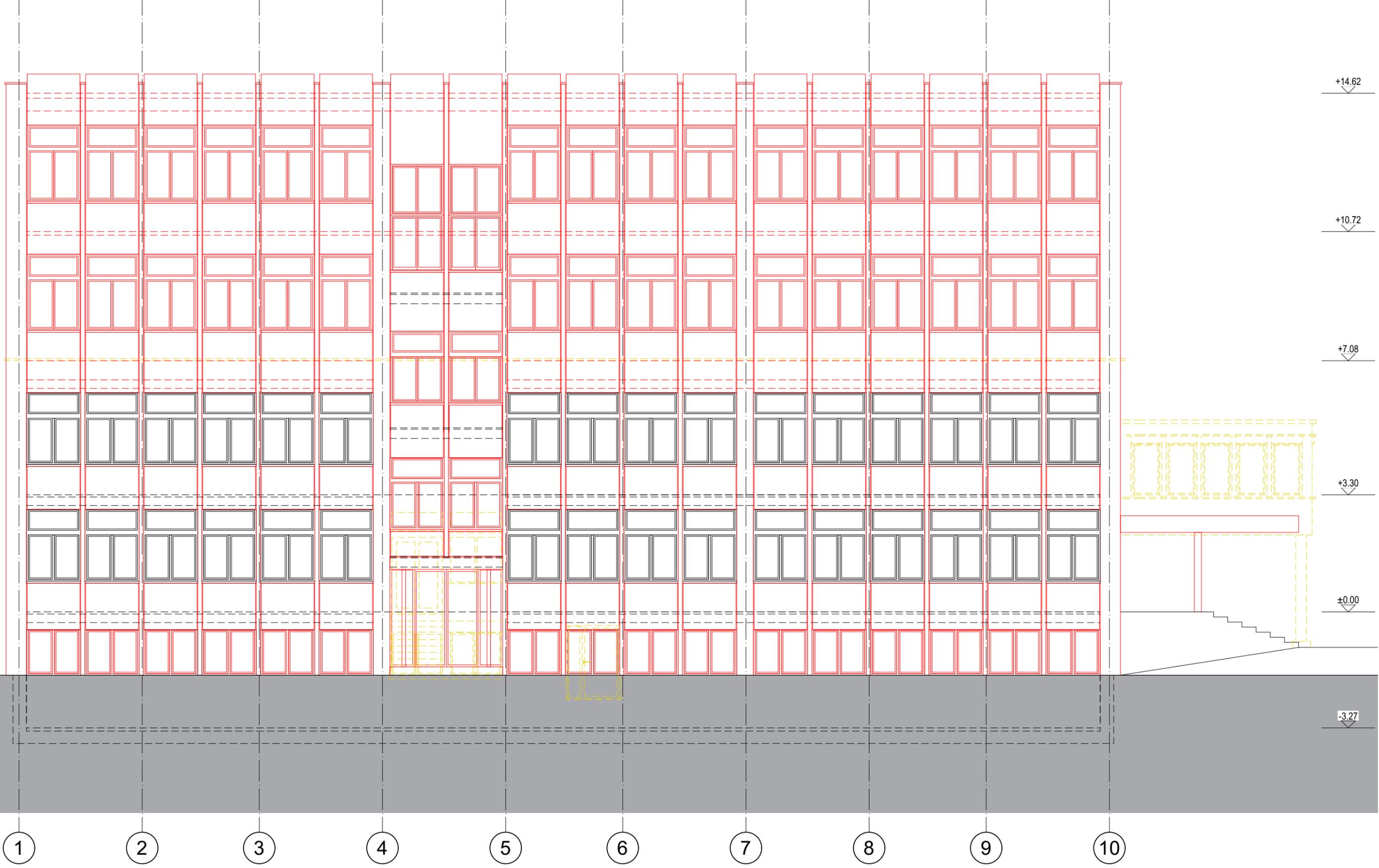
+10.72

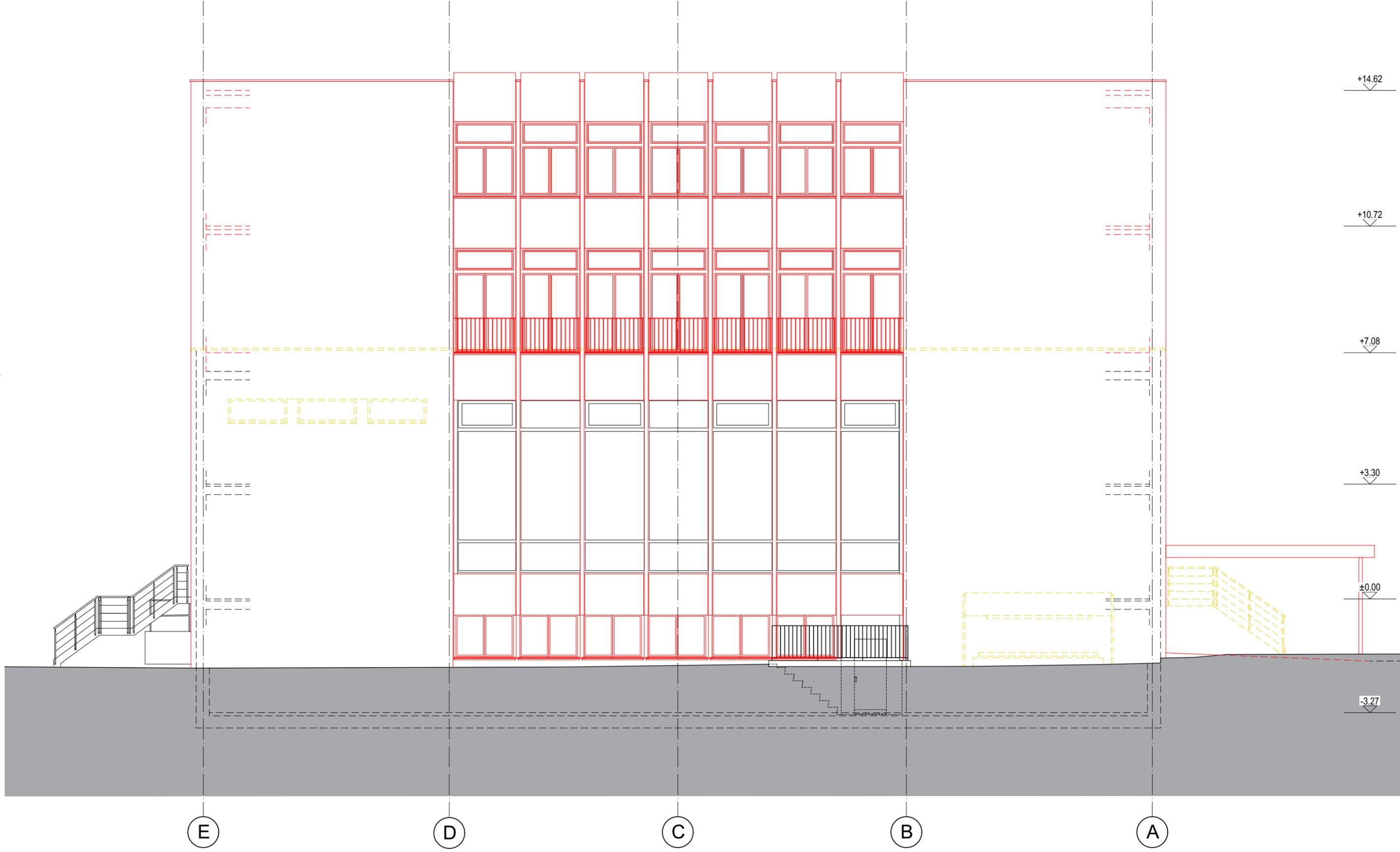
+7.08

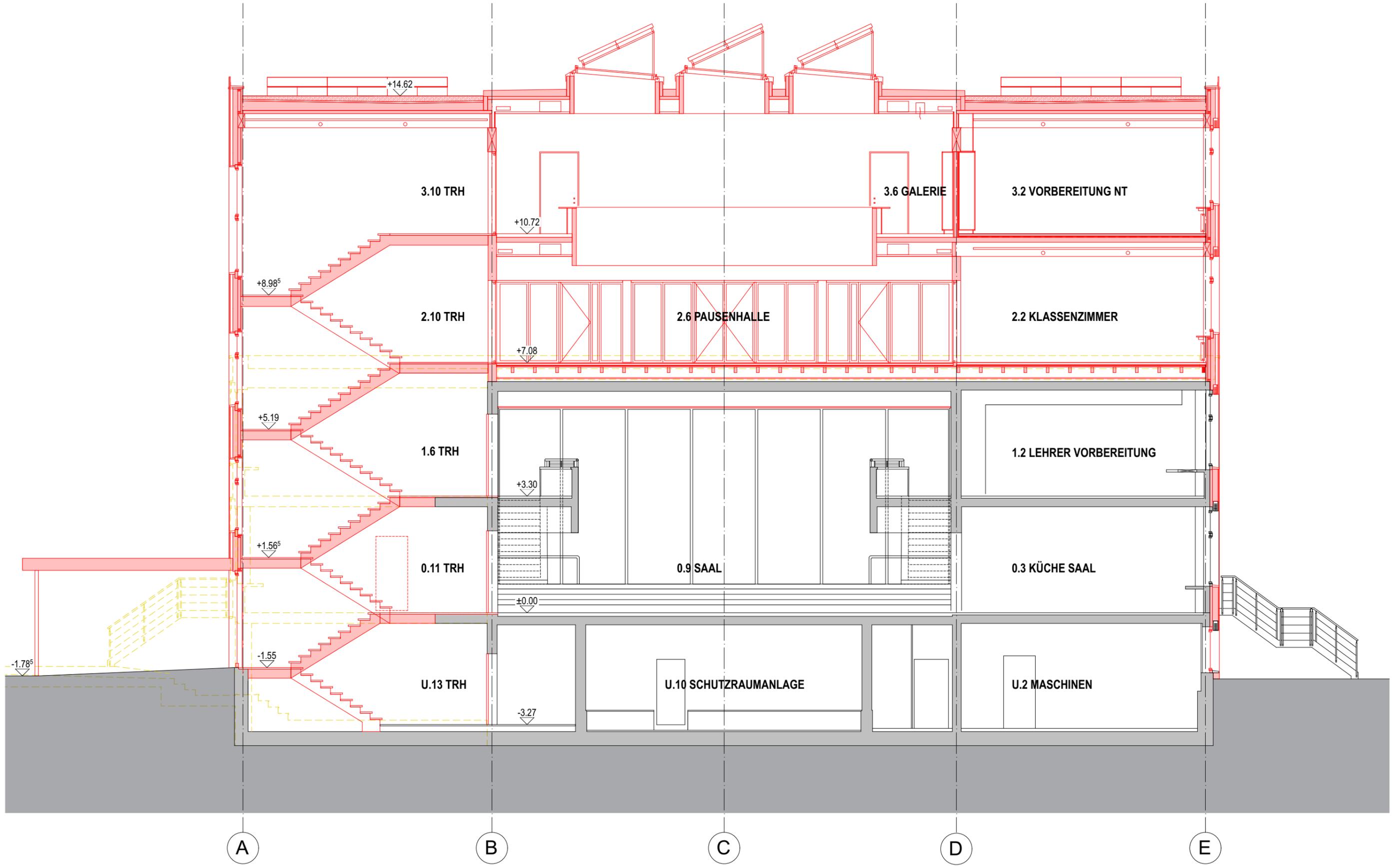
+3.30

±0.00

-3.27







A

B

C

D

E

