Kanton Zürich
Gemeinde Zell

Zell im Tösstal
natürlich · sympathisch · aktiv

# Zonenplan

Mst. 1 : 5'000

**Gemeindeversammlung**

R+K
Die Raumplaner

R+K Büro für Raumplanung AG

Poststrasse 4
8868 Pfäffikon SZ
T 055 415 30 15

Im Axpl 3
7304 Maienfeld GR
T 081 302 70 80

Gotthardstrasse 47
6460 Altdorf UR
T 041 887 00 27

info@rkplaner.ch
www.rkplaner.ch

540-28
04. Juli 2023*

60 Tage öffentlich aufgelegt vom 31. März 2023 bis 30. Mai 2023

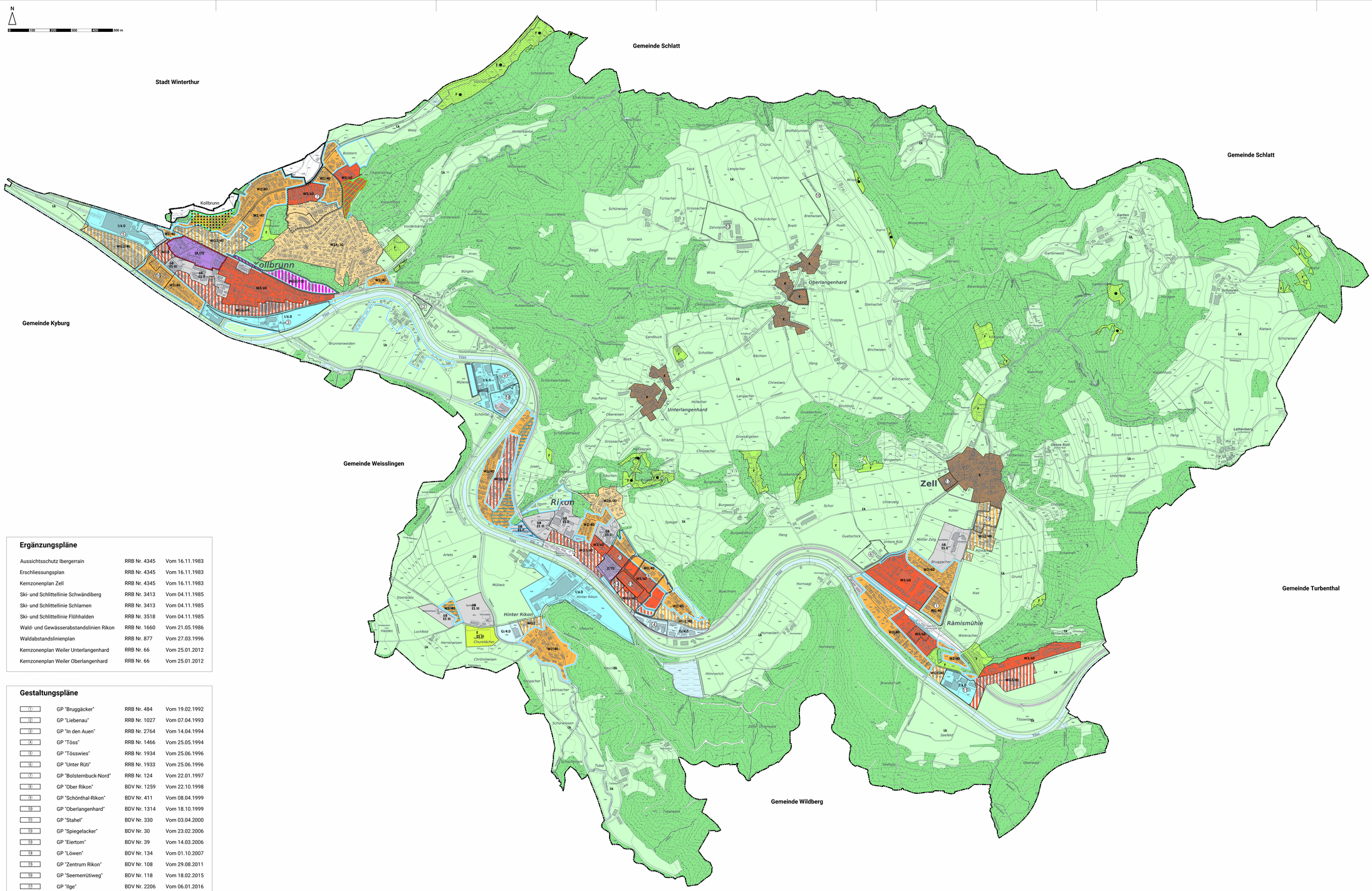
Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am .....

Die Gemeindepräsidentin | Die Gemeindeschreiberin

Von der Baudirektion festgesetzt mit BDV Nr. ...../..... vom

Für die Baudirektion

Erstellungsdatum ensprricht dem Druckdatum




## Festlegungen

| | | | ES |
|---|---|---|---|
| | K | Kernzone | III |
| | Z/70 | Zentrumszone | III |
| | ZK/75 | Zentrumszone Kollbrunn | III |
| | W2A/30 | Wohnzone, 2 Geschosse, A | II |
| | W2/40 | Wohnzone, 2 Geschosse | II |
| | W3/60 | Wohnzone, 3 Geschosse | II |
| | WG2/40 | Wohnzone mit Gewerbeerleichterung, 2 Geschosse | III |
| | WG3/60 | Wohnzone mit Gewerbeerleichterung, 3 Geschosse | III |
| | WG5/100 | Wohnzone mit Gewerbeerleichterung, 5 Geschosse | III |
| | G/4.0 | Gewerbezone | III |
| | I/6.0 | Industriezone | III |
| | öB | Zone für öffentliche Bauten | * |
| | F | Freihaltezone | * |
| | E | Erholungszone | * |
| | R | Reservezone | * |
| | | Terrassenhausbauvorschriften | * |
| | | Gestaltungsplanpflicht | |
| | | Sonderbauvorschriften | |
| | | Aussichtsschutzgebiet | |
| | | Lärm vorbelastetes Gebiet | |

* Differenzierte ES-Zuordnung gemäss Eintrag im Zonenplan

## Informationsinhalte

| | | |
|---|---|---|
| | Gestaltungsplan bestehend | |
| Lk | Kantonale Landwirtschaftszone | * |
| F | Überkommunale Freihaltezone | * |
| | Wald | |
| | Gewässer | |
| | Verkehrsfläche ausserhalb Bauzonen | |
| | beantragte Festlegungen | |
| | Gemeindegrenze | |

## Ergänzungspläne

| | | |
|---|---|---|
| Aussichtsschutz Ibergerrain | RRB Nr. 4345 | Vom 16.11.1983 |
| Erschliessungsplan | RRB Nr. 4345 | Vom 16.11.1983 |
| Kernzonenplan Zell | RRB Nr. 4345 | Vom 16.11.1983 |
| Ski- und Schlittellinie Schwändiberg | RRB Nr. 3413 | Vom 04.11.1985 |
| Ski- und Schlittellinie Schlamen | RRB Nr. 3413 | Vom 04.11.1985 |
| Ski- und Schlittellinie Flöhhalden | RRB Nr. 3518 | Vom 04.11.1985 |
| Wald- und Gewässerabstandslinien Rikon | RRB Nr. 1660 | Vom 21.05.1986 |
| Waldabstandslinienplan | RRB Nr. 877 | Vom 27.03.1996 |
| Kernzonenplan Weiler Unterlangenhard | RRB Nr. 66 | Vom 25.01.2012 |
| Kernzonenplan Weiler Oberlangenhard | RRB Nr. 66 | Vom 25.01.2012 |

## Gestaltungspläne

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | GP "Bruggäcker" | RRB Nr. 484 | Vom 19.02.1992 |
| 2 | GP "Liebenau" | RRB Nr. 1027 | Vom 07.04.1993 |
| 3 | GP "In den Auen" | RRB Nr. 2764 | Vom 14.04.1994 |
| 4 | GP "Töss" | RRB Nr. 1466 | Vom 25.05.1994 |
| 5 | GP "Tösswies" | RRB Nr. 1934 | Vom 25.06.1996 |
| 6 | GP "Unter Rüti" | RRB Nr. 1933 | Vom 25.06.1996 |
| 7 | GP "Bolsternbuck-Nord" | RRB Nr. 124 | Vom 22.01.1997 |
| 8 | GP "Ober Rikon" | BDV Nr. 1259 | Vom 22.10.1998 |
| 9 | GP "Schönthal-Rikon" | BDV Nr. 411 | Vom 08.04.1999 |
| 10 | GP "Oberlangenhard" | BDV Nr. 1314 | Vom 18.10.1999 |
| 11 | GP "Stahel" | BDV Nr. 330 | Vom 03.04.2000 |
| 12 | GP "Spiegelacker" | BDV Nr. 30 | Vom 23.02.2006 |
| 13 | GP "Eiertom" | BDV Nr. 39 | Vom 14.03.2006 |
| 14 | GP "Löwen" | BDV Nr. 134 | Vom 01.10.2007 |
| 15 | GP "Zentrum Rikon" | BDV Nr. 108 | Vom 29.08.2011 |
| 16 | GP "Seemerrütiweg" | BDV Nr. 118 | Vom 18.02.2015 |
| 17 | GP "Ilge" | BDV Nr. 2206 | Vom 06.01.2016 |
| 18 | GP "Fabriken Schönthal" | BDV Nr. 747 | Vom 27.07.2016 |
| 19 | GP "Lindenweg" | BDV Nr. 1620 | Vom 14.02.2017 |

Planinformationen
Kontrolliert: ot | Gezeichnet: awe/CS | Grösse: 90/154
Plangrundlage: Digitale Vermessungsdaten GIS-ZH, 11.01.2023
Plotfile: P:\540-Zell\05_Ortsplanungsreviser\540-Zell_ZP_gesamt.dwg