

Kernzonenplan Zell

Mst. 1 : 500

Gemeindeversammlung

R+K

Die Raumplaner

R+K Büro für
Raumplanung AG

Poststrasse 4
8808 Pfäfers SZ
T 055 415 00 15

Im Aueli 3
7304 Maienfeld GR
T 081 302 75 80

Gothardstrasse 47
6400 Andermatt UR
T 041 887 00 27

info@rplaner.ch
www.rplaner.ch

540 28
04. Juli 2023*

60 Tage öffentlich aufgelegt vom 31. März 2023 bis 30. Mai 2023

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am _____

Die Gemeindepräsidentin _____ Die Gemeindevizepräsidentin _____

Von der Baukommission festgesetzt mit BDV Nr. _____ / _____ vom _____

Für die Baurektion _____

Erstellungsdatum entspricht dem Druckdatum

Festlegungen

- Abgrenzung der Kernzone
- Bautyp A (Art. 8 Bo)
- Bautyp B (Art. 9 Bo)
- Bautyp B1 (Art. 9 Abs.2 Bo)
- Baubereich C (Art. 10 Bo)
- Max. zulässige Gebäudegrundfläche in m² (Art. 10 Abs. 3 Bo)
- Hauptfirstrichtung (Art. 12 Abs. 6 Bo)
- Pflichtbaulinie (Art. 7 Abs. 3 Bo)

Informationsinhalte

- Schützenswerter Baum (Art. 6 Abs.2 Bo)
- Schützenswerter Brunnen (Art. 6 Abs.2 Bo)
- Gestaltungsplan bestehend
- Wald
- Waldabstandslinie
- Gewässer