



Sitzung vom 20. Februar 2025

Geschäfts-Nr. 2024-703

Beschluss Nr. 2025-40

28 **Liegenschaften, Grundstücke**
28.03 **Einzelne Liegenschaften und Grundstücke in eD alph**
Schulhaus Kollbrunn, INV00174 Akustikpaneelen in 6 Schulzimmern, Kreditgenehmigung

1. Ausgangslage

Die Schulzimmer im Schulhaus Kollbrunn (Pavillon) sind akustisch ungenügend. Trotz schallschluckendem Verputz hallen die Räume sehr und die Unterrichtserteilung ist gemäss den Lehrer/innen und der Schulleitung sehr mühsam.

Für Unterrichtsräume wird eine Nachhallzeit von 0.58 Sekunden empfohlen. Im Frühling 2024 wurden Akustikmessungen gemacht. Es wurde eine Nachhallzeit von 1.21 Sekunden gemessen (siehe Anhang "Messung vom April 2024").

2. Projekt

In den Herbstferien 2024 wurde daher ein Musterzimmer mit Akustikpaneelen gemäss Empfehlung der Zehnder & Kälin AG ausgerüstet. Auf die ebenfalls empfohlenen aber teureren und ästhetisch unschönen Kantenabsorber wurde vorerst verzichtet. Im November 2024 wurde eine Nachmessung gemacht und eine Nachhallzeit von 0.66 Sekunden gemessen. Empfohlen wird eine Nachhallzeit von 0.58 Sekunden und die Toleranz liegt bei ca. 0.8 Sekunden. Die neue Nachhallzeit von 0.66 Sekunden liegt deutlich unter den ursprünglichen 1.21 Sekunden. Die Akustik ist jetzt viel besser. Sowohl die Lehrer/innen wie auch die Schulpflege sind mit der Variante ohne Kantenabsorber (Musterzimmer) einverstanden.

Aufgrund der guten Resultate der Anbringung von 18.24 m² Akustikpaneelen an der Decke sollen nun die anderen fünf Schulzimmer sowie die sechs Gruppenräume mit den Deckenpaneelen ausgerüstet werden. Die Arbeiten sollen in den Frühlingsferien stattfinden.

3. Kosten

3.1 Ausgeführtes Musterzimmer

Für das Musterzimmer wurden zwei Offerten eingeholt. Bünter Design von Rikon hat für die Deckenpaneele inklusive Montage und MWST CHF 5'459.00 offeriert und die Isolag AG, Zürich, CHF 7'015.00. Aufgrund des viel günstigeren Preises und der Ortsansässigkeit wurde das Musterzimmer durch Bünter Design erstellt.

Offerte Musterzimmer (Ausführung bereits erfolgt):	Betrag in CHF
Offerte Isolag AG, Zürich, 16 Deckensegel mit 18.24 m ²	7'015.00
Offerte Bünter Design, Rikon, 16 Deckensegel mit 18.24 m ²	5'459.00

3.2 Offerte für die restlichen fünf Schulzimmer inklusive sechs Gruppenräume

Bezeichnung	Betrag in CHF
Bünter Design, Rikon	33'100.00
(Aufgrund dieser Offerte sind für ein Schulzimmer mit Kosten von CHF 4'630.00 zu rechnen. Die Kosten für das einzelne Musterzimmer lagen bei CHF 5'459.00.)	
Abzüglich Skonto von 4 %	- 1'300.00
Reserve für unvorhergesehene Anpassungsarbeiten	2'000.00
Total inkl. MWST	33'800.00

4. Empfehlung

Bünter Design offeriert nun die restlichen fünf Schulzimmer inklusive der sechs Gruppenräume infolge Mengenrabattes zu CHF 33'100.00 (sprich CHF 4'630.00 pro Zimmer) mit zusätzlichen 4 % Skonto (CHF 1'300.00). Aufgrund des nochmals recht reduzierten Preises im Vergleich zu den Offerten für das Musterzimmer und der Ortsansässigkeit von Bünter Design wurde auf die nochmalige Offertenanfrage bei Isolag AG verzichtet. Deshalb sollen die restlichen Zimmer ebenfalls von der Bünter Design mit den Deckenpaneelen ausgerüstet werden. Für unvorhergesehene Anpassungsarbeiten sollen CHF 2'000.00 bereitgestellt werden.

Beschluss:

1. Für die Akustikertüchtigung der Schulzimmer im Neubau Kollbrunn wird ein Kredit von CHF 35'000.00 genehmigt. Diese Ausgabe geht zu Lasten der Investitionsrechnung (Konto-Nr. 2170.5040.00 Hochbauten Baukosten, INV00174 Schulhaus Kollbrunn; Aufstockung Pavillon Ertüchtigung Raumakustik) und ist durch das Budget 2025 gedeckt. Im Investitionsbudget 2025 sind dafür CHF 85'000.00 eingeplant.
2. Der Bereich Liegenschaften wird mit dem Vollzug beauftragt.
3. IDG-Status: Dieser Beschluss ist öffentlich.
4. Mitteilung durch Protokollauszug per E-Mail an:
 - 4.1 Hausabwart Kollbrunn
 - 4.2 Schulleitung Kollbrunn
 - 4.3 Bereich Liegenschaften
 - 4.4 Abteilung Finanzen
 - 4.5 Vorarchiv Gemeinderatskanzlei

GEMEINDERAT ZELL

Regula Ehrismann
Gemeindepräsidentin

Claudia Oswald
Gemeindeschreiberin

Versandt: 25. Februar 2025