



An alle
Wohnraumeigentümerinnen
und Wohnraumeigentümer
der Gemeinde Zell

8486 Rikon, Juni 2025 (Reg.-Nr. 39.04.80)

Geschäfts-Nr. 2025-381 Informationen zur Gebührenanpassung per 01.01.2026

Sehr geehrte Damen und Herren

Im Dezember 2024 wurden Sie über die erste Gebührenanpassung per 1. Januar 2024 informiert. Diese erfolgte aufgrund von Defiziten in der Wasser- und Abwasserrechnung seit dem Jahr 2021 und wurde von Swissplan.ch sowie dem Preisüberwacher als notwendig beurteilt. Gleichzeitig wurde angekündigt, dass per 1. Januar 2026 ein überarbeitetes Gebührenmodell eingeführt wird.

An der Gemeindeversammlung vom 16. Juni 2025 wurde die entsprechende Revision der Verordnung für die Wasserversorgung sowie der Siedlungsentwässerungsverordnung beschlossen. Die Gemeinde Zell hat auf Empfehlung des Preisüberwachers und gestützt auf die Berechnungen von Swissplan.ch ein neues Gebührenmodell entwickelt, das das Verursacher- und Äquivalenzprinzip stärker berücksichtigt. Die bisherige reine Bemessung nach Zählergrösse wird neu durch eine kombinierte Berechnungsgrundlage ersetzt. Diese besteht aus einer Grundgebühr je nach Zählergrösse sowie einer pauschalen Zusatzgebühr pro Wohneinheit oder gewerblicher Nutzung. Gleichzeitig wird die Mengengebühr beim Wasser gesenkt.

Wassergebühren per 01.01.2026		Abwassergebühren per 01.01.2026	
Tarifbestandteil	Betrag	Tarifbestandteil	Betrag
Grundgebühr pro m ³ Zählergrösse	CHF 40.00	Grundgebühr pro m ³ Zählergrösse	CHF 35.00
+ Pauschale		+ Pauschale	
• pro 1–2-Zi.-Wohnung	CHF 75.00	• pro 1–2-Zi.-Wohnung	CHF 60.00
• pro 3.5–4.5-Zi.-Wohnung	CHF 100.00	• pro 3.5–4.5-Zi.-Wohnung	CHF 75.00
• pro 5+ Zimmer	CHF 125.00	• pro 5+ Zimmer	CHF 95.00
• Gewerbe	CHF 75.00	• Gewerbe	CHF 60.00
+ Mengengebühr pro m ³	CHF 1.50	+ Mengengebühr pro m ³	CHF 1.40

Berechnungsbeispiele**Einfamilienhaus, 5.5 Zimmer, Verbrauch 100 m³, Zählergrösse 5 m³**

	Ansatz	Betrag
Wasser		
Grundegebühr pro m ³	CHF 40.00 x 5 m ³	CHF 200.00
Pauschale 5+ Zi.	CHF 125.00	CHF 125.00
Mengengebühr	CHF 1.50 x 100 m ³	CHF 150.00
<i>Zwischentotal</i>		<i>CHF 475.00</i>
Abwasser		
Grundegebühr pro m ³	CHF 35.00 x 5 m ³	CHF 175.00
Pauschale 5+ Zi.	CHF 95.00	CHF 95.00
Mengengebühr	CHF 1.40 x 100 m ³	CHF 140.00
<i>Zwischentotal</i>		<i>CHF 410.00</i>
Total		CHF 885.00 + MwSt.

Mehrfamilienhaus, Verbrauch 200 m³, Zählergrösse 5 m³ und insgesamt 4 Wohnungen

	Ansatz	Betrag
Wasser		
Grundegebühr pro m ³	CHF 40.00 x 5 m ³	CHF 200.00
Pauschale		
• 1x 2-Zi.-Wohnung	CHF 75.00	
• 1x 3.5-Zi.-Wohnung	CHF 100.00	
• 1x 4.5-Zi.-Wohnung	CHF 100.00	
• 1x 5-Zi.-Wohnung	CHF 125.00	CHF 400.00
Mengengebühr	CHF 1.50 x 200 m ³	CHF 300.00
<i>Zwischentotal</i>		<i>CHF 900.00</i>
Abwasser		
Grundegebühr pro m ³	CHF 35.00 x 5 m ³	CHF 175.00
Pauschale		
• 1x 2-Zi.-Wohnung	CHF 60.00	
• 1x 3.5-Zi.-Wohnung	CHF 75.00	
• 1x 4.5-Zi.-Wohnung	CHF 75.00	
• 1x 5-Zi.-Wohnung	CHF 95.00	CHF 305.00
Mengengebühr	CHF 1.40 x 200 m ³	CHF 280.00
<i>Zwischentotal</i>		<i>CHF 760.00</i>
Total		CHF 1'180.00 + MwSt.

<u>Gewerbe, Verbrauch 100 m³, Zählergrösse 5 m³</u>			
	Ansatz		Betrag
Wasser			
Grundegebühr pro m ³	CHF	40.00 x 5 m ³	CHF 200.00
Pauschale Gewerbe	CHF	75.00	CHF 75.00
Mengengebühr	CHF	1.50 x 100 m ³	CHF 150.00
<i>Zwischentotal</i>			<i>CHF 425.00</i>
Abwasser			
Grundegebühr pro m ³	CHF	35.00 x 5 m ³	CHF 175.00
Pauschale Gewerbe	CHF	60.00	CHF 60.00
Mengengebühr	CHF	1.40 x 100 m ³	CHF 140.00
<i>Zwischentotal</i>			<i>CHF 375.00</i>
Total			CHF 800.00 + MwSt.

Die neue Verordnung sowie der angepasste Gebührentarif finden Sie unter www.zell.ch.

Die Verordnungsanpassungen wurden durch die Gemeindeversammlung genehmigt und vom Preisüberwacher sowie der Baudirektion des Kantons Zürich (AWEL) im Rahmen des gesetzlich vorgesehenen Verfahrens geprüft.

Für Rückfragen steht Ihnen die Abteilung Infrastruktur unter werke@zell.ch oder telefonisch unter 052 397 03 46 zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

Gemeindeverwaltung Zell

Werkvorsteherin

Abteilung Infrastruktur

Bereichsleiterin Tiefbau und Werke

Susanne Stahl

Robert Kunz

Jasmin Caloiero