



An alle
Wohnraumeigentümerinnen
und Wohnraumeigentümer
der Gemeinde Zell

8486 Rikon, Dezember 2025 (Reg.-Nr. 39.04.80)

Geschäfts-Nr. 2025-381 Informationen zur Gebührenanpassung per 1. Januar 2026

Sehr geehrte Damen und Herren

Über die erste Gebührenanpassung per 1. Januar 2024 wurden Sie mit der Schlussrechnung vom Dezember 2024 informiert. Diese war notwendig, da die Wasser- und Abwasserrechnungen seit 2021 Defizite aufwiesen und der Preisüberwacher die Tarife als nicht kostendeckend beurteilte. Gleichzeitig wurde angekündigt, dass per 1. Januar 2026 ein überarbeitetes Gebührenmodell eingeführt wird.

Die entsprechende Revision der Verordnung für die Wasserversorgung und Siedlungsentwässerungsverordnung wurde im Juni 2025 an der Gemeindeversammlung beschlossen. Auf Empfehlung des Preisüberwachers und basierend auf den Berechnungen von Swissplan.ch wurde ein neues Gebührenmodell ausgearbeitet, welches die Kosten verursachergerecht verteilt. Die bisherige ausschliessliche Bemessung nach Zählergrösse wird durch eine kombinierte Berechnungsgrundlage ersetzt. Diese besteht aus einer Grundgebühr je nach Zählergrösse sowie einer pauschalen Gebühr pro Wohneinheit. Gleichzeitig wird die Mengengebühr beim Wasser gesenkt.

Im Zuge derselben Überarbeitung wurden auch die Abfallgrundgebühren im Gebührentarif angepasst. Der Aufwand sowie die damit verbundenen Kosten der Abfallbewirtschaftung steigen kontinuierlich und führen zu einem Defizit in der Abfallfinanzierung. Eine Anpassung der Abfallgrundgebühren war daher unvermeidlich.

Wassergebühren per 01.01.2026

Tarifbestandteil	Betrag
Grundgebühr pro m ³ Zählergrösse	CHF 40.00
+ Pauschale	
• pro 1-2-Zi.-Wohnung	CHF 75.00
• pro 3.5-4.5-Zi.-Wohnung	CHF 100.00
• pro 5+ Zimmer	CHF 125.00
• Gewerbe	CHF 75.00
+ Mengengebühr pro m ³	CHF 1.50

Abwassergebühren per 01.01.2026

Tarifbestandteil	Betrag
Grundgebühr pro m ³ Zählergrösse	CHF 35.00
+ Pauschale	
• pro 1-2-Zi.-Wohnung	CHF 60.00
• pro 3.5-4.5-Zi.-Wohnung	CHF 75.00
• pro 5+ Zimmer	CHF 95.00
• Gewerbe	CHF 60.00
+ Mengengebühr pro m ³	CHF 1.40

Abfallgebühren per 01.01.2026

Tarifbestandteil	Betrag
Grundgebühr nach Wohnungsgrösse	
• pro 1- und 1 ½ -Zi.-Wohnung	CHF 88.00
• pro 2- und Mehrzimmerwohnung	CHF 135.00
• Gewerbe (je nach Nutzung)	CHF 88.00 - 135.00
Unterflurcontainer	
Gewerbe	
• Pauschale pro Leerung	gemäss Dienstleister
• Nach Gewicht pro Kilo	gemäss Dienstleister
Mehrfamilienhäuser/Überbauung	
• Pauschale pro Leerung	gemäss Dienstleister

Die neue Verordnung sowie der angepasste Gebührentarif finden Sie unter zell.ch/gesetzessammlung.

Die Verordnungsanpassungen wurden durch die Gemeindeversammlung genehmigt und vom Preisüberwacher sowie der Baudirektion des Kantons Zürich (AWEL) im Rahmen des gesetzlich vorgesehenen Verfahrens geprüft.

Für Rückfragen steht Ihnen die Abteilung Infrastruktur unter werke@zell.ch oder telefonisch unter 052 397 03 46 zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

Gemeindeverwaltung Zell

Werkvorsteherin

Abteilung Infrastruktur

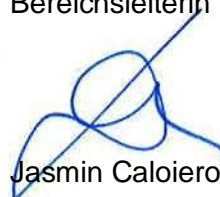
Bereichsleiterin Tiefbau und Werke



Susanne Stahl



Robert Kunz



Jasmin Caloiero

Anhang - Berechnungsbeispiele

Einfamilienhaus, 5.5 Zimmer, Verbrauch 100 m³, Zählergrösse 5 m³

	Ansatz		Betrag	
Wasser				
Grungebühr pro m ³	CHF	40.00 x 5 m ³	CHF	200.00
Pauschale 5+ Zimmer	CHF	125.00	CHF	125.00
Mengengebühr	CHF	1.50 x 100 m ³	CHF	150.00
<i>Zwischentotal</i>			<i>CHF</i>	<i>475.00</i>
Abwasser				
Grungebühr pro m ³	CHF	35.00 x 5m ³	CHF	175.00
Pauschale 5+ Zimmer	CHF	95.00	CHF	95.00
Mengengebühr	CHF	1.40 x 100 m ³	CHF	140.00
<i>Zwischentotal</i>			<i>CHF</i>	<i>410.00</i>
Abfall				
Grundgebühr				
• 1x 5.5 Zimmer		2- und Mehrzimmer	CHF	135.00
<i>Zwischentotal</i>			<i>CHF</i>	<i>135.00</i>
Total			CHF1'020.00 + MwSt.	

Gewerbe, Verbrauch 100 m³, Zählergrösse 5 m³

	Ansatz		Betrag	
Wasser				
Grungebühr pro m ³	CHF	40.00 x 5 m ³	CHF	200.00
Pauschale Gewerbe	CHF	75.00	CHF	75.00
Mengengebühr	CHF	1.50 x 100 m ³	CHF	150.00
<i>Zwischentotal</i>			<i>CHF</i>	<i>425.00</i>
Abwasser				
Grungebühr pro m ³	CHF	35.00 x 5 m ³	CHF	175.00
Pauschale Gewerbe	CHF	60.00	CHF	60.00
Mengengebühr	CHF	1.40 x 100 m ³	CHF	140.00
<i>Zwischentotal</i>			<i>CHF</i>	<i>375.00</i>
Abfall				
Grungebühr je nach Nutzung	CHF	88.00 – 135.00	CHF	88.00
<i>Zwischentotal</i>			<i>CHF</i>	<i>88.00</i>
Total			CHF	888.00 + MwSt.

Mehrfamilienhaus, Verbrauch 200 m³, Zählergrösse 5 m³ und insgesamt 4 Wohnungen

	Ansatz	Betrag
Wasser		
Grundegebühr pro m ³	CHF 40.00 x 5 m ³	CHF 200.00
Pauschale		
• 1x 2-Zi.-Wohnung	CHF 75.00	
• 1x 3.5-Zi.-Wohnung	CHF 100.00	
• 1x 4.5-Zi.-Wohnung	CHF 100.00	
• 1x 5-Zi.-Wohnung	CHF 125.00	CHF 400.00
Mengengebühr	CHF 1.50 x 200 m ³	CHF 300.00
<i>Zwischentotal</i>		<i>CHF 900.00</i>
Abwasser		
Grundegebühr pro m ³	CHF 35.00 x 5 m ³	CHF 175.00
Pauschale		
• 1x 2-Zi.-Wohnung	CHF 60.00	
• 1x 3.5-Zi.-Wohnung	CHF 75.00	
• 1x 4.5-Zi.-Wohnung	CHF 75.00	
• 1x 5-Zi.-Wohnung	CHF 95.00	CHF 305.00
Mengengebühr	CHF 1.40 x 200 m ³	CHF 280.00
<i>Zwischentotal</i>		<i>CHF 760.00</i>
Abfall		
Grundegebühr		
• 1x 2-Zi.-Wohnung	1- und 1 ½ Zimmer	CHF 88.00
• 1x 3.5-Zi.-Wohnung	2 und Mehrzimmer	CHF 135.00
• 1x 4.5-Zi.-Wohnung	2 und Mehrzimmer	CHF 135.00
• 1x 5-Zi.-Wohnung	2 und Mehrzimmer	CHF 135.00
<i>Zwischentotal</i>		<i>CHF 493.00</i>
Total		CHF 2'153.00 + MwSt.