Kanton Zürich
Gemeinde Zell

Zell im Tösstal
natürlich · kompetent · aktiv

Zonenplan

Mst. 1 : 5'000

Genehmigung

R+K
Die Raumplaner

R+K Büro für Raumplanung AG

Poststrasse 4
8858 Pfäffikon SZ
T 055 415 00 15

Im Areal 3
7304 Maienfeld GR
T 081 302 75 80

Gotthardstrasse 47
6460 Altdorf UR
T 041 887 00 27

info@rkplaner.ch
www.rkplaner.ch

540-28
18. September 2023

60 Tage öffentlich aufgelegt vom 31. März 2023 bis 30. Mai 2023

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 18. September 2023

Die Gemeindepräsidentin | Die Gemeindeschreiberin

Von der Baudirektion festgesetzt mit BDV Nr. ...../..... vom

Für die Baudirektion

Erstellungsdatum: 13.12.2024
Druckdatum: 13.12.2024

Festlegungen

		ES
K	Kernzone	III
Z/70	Zentrumszone	III
ZK/75	Zentrumszone Kollbrunn	III
W2A/30	Wohnzone, 2 Geschosse, A	II
W2/40	Wohnzone, 2 Geschosse	II
W3/60	Wohnzone, 3 Geschosse	II
WG2/40	Wohnzone mit Gewerbeerleichterung, 2 Geschosse	III
WG3/60	Wohnzone mit Gewerbeerleichterung, 3 Geschosse	III
WG5/100	Wohnzone mit Gewerbeerleichterung, 5 Geschosse	III
G/4.0	Gewerbezone	III
I/6.0	Industriezone	III
öB	Zone für öffentliche Bauten	*
F	kommunale Freihaltezone	III
E	Erholungszone	III
R	Reservezone	II
	Terrassenhausbauvorschriften	
	Gestaltungsplanpflicht	
	Sonderbauvorschriften	
	Aussichtsschutzgebiet	
	Lärm vorbelastetes Gebiet	

* Differenzierte ES-Zuordnung gemäss Eintrag im Zonenplan

Informationsinhalte

- Gestaltungsplan bestehend
- Lk — Kantonale Landwirtschaftszone
- Fk — Kantonale Freihaltezone
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsfläche ausserhalb Bauzonen
- beantragte Festlegungen
- Gemeindegrenze

Ergänzungspläne

Aussichtsschutz Ibergerrain	RRB Nr. 4345	Vom 16.11.1983
Erschliessungsplan	RRB Nr. 4345	Vom 16.11.1983
Kernzonenplan Zell	RRB Nr. 4345	Vom 16.11.1983
Ski- und Schlittellinie Schwändiberg	RRB Nr. 3413	Vom 04.11.1985
Ski- und Schlittellinie Schlamen	RRB Nr. 3413	Vom 04.11.1985
Ski- und Schlittellinie Flöhhalden	RRB Nr. 3518	Vom 04.11.1985
Wald- und Gewässerabstandslinien Rikon	RRB Nr. 1660	Vom 21.05.1986
Waldabstandslinienplan	RRB Nr. 877	Vom 27.03.1996
Kernzonenplan Weiler Unterlangenhard	RRB Nr. 66	Vom 25.01.2012
Kernzonenplan Weiler Oberlangenhard	RRB Nr. 66	Vom 25.01.2012

Gestaltungspläne

GP "Bruggäcker"	RRB Nr. 484	Vom 19.02.1992
GP "Liebenau"	RRB Nr. 1027	Vom 07.04.1993
GP "In den Auen"	RRB Nr. 2764	Vom 14.04.1994
GP "Töss"	RRB Nr. 1466	Vom 25.05.1994
GP "Tösswies"	RRB Nr. 1934	Vom 25.06.1996
GP "Unter Rüti"	RRB Nr. 1933	Vom 25.06.1996
GP "Bolsternbuck-Nord"	RRB Nr. 124	Vom 22.01.1997
GP "Ober Rikon"	BDV Nr. 1259	Vom 22.10.1998
GP "Schönthal-Rikon"	BDV Nr. 411	Vom 08.04.1999
GP "Oberlangenhard"	BDV Nr. 1314	Vom 18.10.1999
GP "Stahel"	BDV Nr. 330	Vom 03.04.2000
GP "Spiegelacker"	BDV Nr. 30	Vom 23.02.2006
GP "Eiertom"	BDV Nr. 39	Vom 14.03.2006
GP "Löwen"	BDV Nr. 134	Vom 01.10.2007
GP "Zentrum Rikon"	BDV Nr. 108	Vom 29.08.2011
GP "Seemerrütiweg"	BDV Nr. 118	Vom 18.02.2015
GP "Ilge"	BDV Nr. 2206	Vom 06.01.2016
GP "Fabriken Schönthal"	BDV Nr. 747	Vom 27.07.2016
GP "Lindenweg"	BDV Nr. 1620	Vom 14.02.2017

Planinformationen
Kontrolliert: ot | Gezeichnet: aw/CS | Grösse: 90/154
Plangrundlage: Digitale Vermessungsdaten GIS-ZH, 11.01.2023
Plotfile: R:\AK\GIS_Vorlagen\planlayer_550mm\ak_planlay.dwg

