Kanton Zürich
Gemeinde Zell

Zell im Tösstal
natürlich - sympathisch - aktiv

Kernzonenplan Zell

Mst. 1 : 500

Genehmigung

R+K
Die Raumplaner.

R+K Büro für Raumplanung AG

Poststrasse 4
8808 Pfäffikon SZ
T 055 415 00 15

Im Aeuli 3
7304 Maienfeld GR
T 081 302 75 80

Gotthardstrasse 47
6490 Andermatt UR
T 041 887 00 27

info@rkplaner.ch
www.rkplaner.ch

540-28
18. September 2023

60 Tage öffentlich aufgelegt vom 31. März 2023 bis 30. Mai 2023

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 18. September 2023

Die Gemeindepräsidentin ..... Die Gemeindeschreiberin .....

Von der Baudiektion festgesetzt mit BDV Nr. ..... / ..... vom .....

Für die Baudirekton .....

Erstellungsdatum: 13.02.2026
Druckdatum: 13.02.2026

Festlegungen

- Abgrenzung der Kernzone
- Bautyp A (Art. 8 Bo)
- Bautyp B (Art. 9 Bo)
- ① Bautyp B1 (Art. 9 Abs.2 Bo)
- Baubereich C (Art. 10 Bo)
- 200 / 240 Max. zulässige Gebäudegrundfläche in m² (Art. 10 Abs. 3 Bo)
- Hauptfirstrichtung (Art. 12 Abs. 6 Bo)
- Pflichtbaulinie (Art. 7 Abs. 3 Bo)

Informationsinhalte

- Schützenswerter Baum (Art. 6 Abs.2 Bo)
- Schützenswerter Brunnen (Art. 6 Abs.2 Bo)
- Gestaltungsplan bestehend
- Wald
- Waldabstandslinie
- Gewässer

Planinformationen
Kontrolliert: ot Gezeichnet: aw/CS/Kö Grösse: 70/95

Plangrundlage: Plangrundlage: Digitale Vermessungsdaten GIS-ZH, 12.01.2023
Plotfile: P:\540 24\528_Ortsplanungsrevision 2020+_Kernzonenplan\zell_kernzonenplan_plotfile.dwg

