



Sitzung vom 08. Mai 2025

Geschäfts-Nr. 2024-681

Beschluss Nr. 2025-106

28 Liegenschaften, Grundstücke
28.03 Einzelne Liegenschaften und Grundstücke in eD alph
Schulhaus Oberlangenhard, INV172 Neugestaltung Pausenplatz, Kredit-
genehmigung

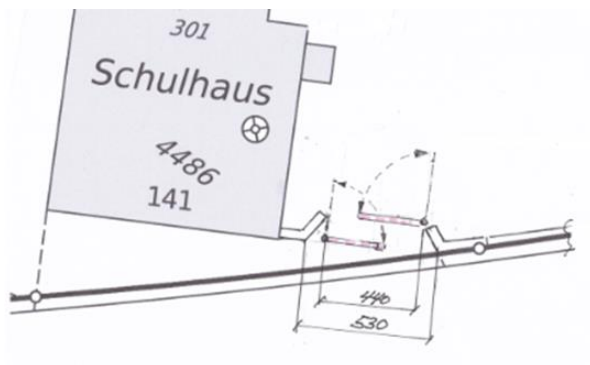
1. Ausgangslage

Der Pausenplatz und vor allem die Spielgeräte vom Schulhaus Oberlangenhard sind erneuerungsbedürftig. Die Schulpflege (Markus Kägi) hat sich im letzten Jahr diesem Projekt angenommen und eine kostengünstige Renovierungsvariante erarbeitet.

2. Projekt

Die sehr alten und nicht mehr zeitgemässen Spielgeräte (Schaukel, Sandkasten und Schwebelacken) werden abgebaut und entsorgt und durch eine neue Schaukel sowie ein Klettergerüst inklusive neue Fallschutzplatten ersetzt. Die Umgebung wird rudimentär angepasst und für die bestehenden Bäume werden die Baumscheiben vergrössert, so dass sie mehr Wasser erhalten. Die Verbundsteine werden wo nötig instand gestellt und die vorhandenen Sandsteinquader werden neu platziert.

Der Zugang zum Schulhaus, der ebenfalls als Zufahrt genutzt werden kann, soll mit zwei drehbaren Schranken abgesperrt werden, so dass die Kinder nicht direkt auf die Strasse rennen können.



Die Ausführung ist in den Sommerferien 2025 geplant.

3. Kosten

Es wurden zwei Offerten eingeholt. Kündig + Winkler Bauunternehmung AG hat die Arbeiten in Regie zu CHF 51'617.00 inkl. MWST offeriert, aus Kapazitätsgründen dann allerdings den Auftrag im Januar 2025 abgesagt. Die zweite Offerte ist von der Ernst Spalinger Gartenbau AG. Sie offeriert dieselben Arbeiten zu CHF 48'114.30 inkl. MWST.

Aufgrund des wettbewerbsfähigen Preises, der Erfahrung sowie der Ortsansässigkeit soll die Firma Ernst Spalinger AG mit den Arbeiten beauftragt werden, ohne dass eine weitere Offerte eingeholt wird.

Für Unvorhergesehenes soll ein Betrag von CHF 5'000.00 einkalkuliert werden.

Die Zufahrt von der Strasse her soll neu durch eine Wegsperre mit zwei drehbaren Schranken anstelle der Kette gesichert sein. Die Ernst Spalinger AG offeriert diese leicht höher als die Bau ART Team GmbH.

In der Investitionsrechnung 2025 wurde der Betrag von CHF 80'000.00 dafür eingestellt.

Bezeichnung	Betrag in CHF
Instandstellung Pausenplatz (Ernst Spalinger AG)	48'115.00
Wegsperre inkl. Montagearbeiten (Bau ART Team GmbH)	6'600.00
Unvorhergesehenes	5'000.00
Total inkl. MWST	59'715.00

4. Empfehlung

Aufgrund der Absage von Kündig + Winkler AG und der sowieso günstigeren Offerte von der Ernst Spalinger AG soll der Auftrag an die Ernst Spalinger AG gehen. Die Firma hat Erfahrung in diesen Arbeiten und ist ortsansässig. Sie hat durch ihre Grösse auch die Kapazität, die Arbeiten in den Sommerferien durchführen zu können. Die Schwenkbarriere soll durch die Bau ART Team GmbH montiert werden.

Beschluss:

1. Für die Instandstellung des Pausenplatzes Schulhaus Langenhard wird ein Kredit von CHF 60'000.00 genehmigt. Diese Ausgabe geht zu Lasten der Investitionsrechnung (Konto-Nr. 2170.5040.00 Hochbauten Baukosten, INV00172 Schulhaus Langenhard Pausenplatz/Umgebung) und ist durch das Budget 2025 gedeckt. Im Investitionsbudget sind dafür CHF 80'000.00 eingeplant.
2. Der Bereich Liegenschaften wird mit dem Vollzug beauftragt.
3. IDG-Status: Dieser Beschluss ist öffentlich.
4. Mitteilung durch Protokollauszug per E-Mail an:
 - 4.1 Rechnungsprüfungskommission Zell, Präsident Michael Stahel
 - 4.2 Schulleitung Langenhard
 - 4.3 Hauswart Langenhard
 - 4.4 Schulpflege
 - 4.5 Abteilung Finanzen
 - 4.6 Bereich Liegenschaften
 - 4.7 Vorarchiv Gemeinderatskanzlei

GEMEINDERAT ZELL

Regula Ehrismann
Gemeindepräsidentin

Claudia Oswald
Gemeindeschreiberin

Versandt: 13. Mai 2025